



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 06 octombrie 2025.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1061 din 02 octombrie 2025.

Modalitatea de desfășurare a ședinței: online, prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – dl. Pîrvu Ionuț-Rareș.

Sunt prezenți 21 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Cirtî Mircea, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hofer Gabriela, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, d-na Marincaș Ioana, dl. Nagy Arnold, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vărğaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește dl. Cotos Robert Adrian și dl. Crișan Romeo.

Dl. primar: Bună dimineața. Bun venit la ședința extraordinară a Consiliului Local de astăzi, 06 octombrie 2025. Ședință convocată prin Dispoziția nr. 1061 din 02 octombrie 2025.

În prezent sunteți un număr de 18 consilieri din 23 în funcție, ședința este statutară.

Am să supun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi care cuprinde 13 proiecte de hotărâre și 1 punct la diverse. Vă rog să votați.

Da	Sorin Ilies
Da	Bodor Fabian
Da	Pop Adrian
Da	Pirvu Ionut
Da	Marius Vargas
Da	Varga Cornel
Da	Campan Mihaela
Da	Nagy Arnold
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Mircea Cirt
Da	Radu Trufan
Da	Gavra Bogdan
Da	Zaharie Daniel
Da	Pap Zsolt
Da	Hofer Gabriela
Da	Marcel Bentea
Da	Ardelean Radu

DI. primar: În momentul de față avem 16 voturi exprimate. 17. Încă cineva ar trebui să mai voteze. Suntem 19 în cvorum, a intrat și d-șoara Hordău. Mulțumim. 19 în cvorum, 17 voturi exprimate până în momentul de față. Ordinea de zi a fost aprobată. Mai vrem să vedem cine nu a votat sau mergem?

DI. secretar: Da, să vedem cine nu a votat.

D-șoara Hordău: Eu nu am apucat să votez după ce m-am logat, dar sunt pentru.

DI. primar: 18 voturi pentru. Este careva dintre dvs. care nu v-ați setat numele pe dispozitiv, apăreți *guest*.

D-na Danciu: Eu, îmi cer scuze, nu am apărut. Pentru.

D-na Hofer: Te vei dezobișnui cam greu.

DI. primar: Deci avem 19 voturi. Ordinea de zi a fost adoptată.

DI. primar: Am să vă supun la vot și ordinea de zi suplimentară a ședinței de astăzi, care cuprinde 1 proiect de hotărâre. Vă rog să votați.

Da	Mircea Cirt
Da	Bodor Fabian
Da	Sorin Ilies
Da	Campan Mihaela
Da	Pirvu Ionut
Da	Marcel Bentea
Da	Gavra Bogdan
Da	Danciu Ioana
Da	Radu Trufan
Da	Pap Zsolt
Da	Ardelean Radu
Da	Nagy Arnold
Da	Marius Vargas
Da	Daniel Zaharie
Da	Hofer Gabriela
Da	Pop Adrian
Da	Pirvanoiu Costel

D-șoara Hordău: Nici mie nu-mi apare, sunt pentru. O să încerc să mă reloghez.

DI. primar: Avem 18 voturi și pentru ordinea de zi suplimentară. Aceasta a fost adoptată.

Am să vă propun și să vă comunic că voi retrage de pe Ordinea de zi două proiecte de hotărâre: proiectul nr. 3 și proiectul nr. 4. Asta în condițiile în care după ce am convocat ședința extraordinară a apărut celebra Ordonanță de urgență nr. 52, care ne limitează angajarea unor cheltuieli pentru anumite capitole bugetare, și atunci, în acest context nu putem să ne asociem în momentul de față cu cele două entități pe care le-am propus în cadrul parteneriatelor pentru realizarea trofeului Carpați și a TedX-ului. Vedem dacă vor apărea anumite modificări. Se discută la nivel guvernamental pentru a se modifica această ordonanță, pentru că pe lângă aceste asocieri pentru realizarea unor activități, evenimente, suntem puși într-o situație în care suntem limitați inclusiv la angajarea unor cheltuieli pentru tot ceea ce înseamnă reparații curente în școli, în infrastructura rutieră, și atunci probabil că se vor opera anumite modificări, dar vedem până atunci.

Până una alta, așa este corect să retrag de pe Ordinea de zi aceste 2 proiecte și o să vedem dacă și în ce condiții mai putem să realizăm împreună cu partenerii noștri cele două evenimente.

Până una alta, vreau să vă spun, sau după ce intrăm în ședință vreau să prezint, cel puțin la nivel așa fugitiv, proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării și să mai discutăm, dacă doriți, și pe celălalt proiect important de hotărâre pe care-l avem pe Ordinea de zi, pentru contractarea celui împrumut de 39 milioane de euro.

Așa cum a solicitat dl. consilier Ilieș, am trimis de dimineață cu gradul de îndatorare în momentul de față al Municipiului Baia Mare. Grad de îndatorare în care sunt cuprinse atât creditele pe care noi le-am contractat pentru cofinanțarea proiectelor cu finanțare europeană, cât și celelalte investiții de interes public local. Adică am cumulat toate creditele pe care le avem, în condițiile în care știți foarte bine că există un grad maxim de îndatorare de 30%, care poate fi exceptat, poate fi depășit în situația în care vorbim de cofinanțare pe proiecte europene.

Dar la momentul potrivit o să vorbesc despre cel puțin cele două proiecte. Până atunci o să dau cuvântul, nu știu, viitorului președinte de ședință. Având în vedere că președintele de ședință, dl. Cotos lipsește din localitate, o să avem un alt președinte de ședință pentru această ședință extraordinară. Vă rog, domnule secretar.

Dl. secretar: Bună ziua. Suntem în cvorum de 20. Sunteți 20 de consilieri prezenți, a intrat între timp și dl. Lupșa Ștefan. O să vă supun la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 septembrie 2025. Dacă sunt discuții?

Dl. Ilieș: Am eu o intervenție, dacă-mi dați voie? În ședința trecută a fost președinte colegul nostru Robert Cotos. Nu-i acum în ședință, dar îi transmit, bănuiesc că urmărește ședința. Îl rog ca începând de la următoarea ședință, să nu întrerupă, să nu declare ședința închisă, înainte de a își manifesta punctul de vedere consilierii locali prin declarații politice. Conform regulamentului de funcționare a Consiliului Local, consilierii pot să aibă declarații politice la sfârșitul ședinței. Ori data trecută a încheiat ședința înainte de a-mi manifesta acest drept. Chiar dacă dlui. Cotos nu-i place să audă ce spune opoziția, îl rog să nu încheie ședința înainte de exprimarea punctului de vedere a consilierilor locali. Mulțumesc.

Dl. secretar: Da. Mulțumim.

D-na Hofer: Dar sunteți în opoziție? Eu știam că sunteți în aceeași barcă, cu tot regretul dl. Sorin.

Dl. Ilieș: Am puncte de vedere diferite de ale majorității controlate de dl. primar.

Dl. secretar: Alte intervenții? Dacă nu, sunteți de acord să deschidem votul pentru procesul verbal?

Dl. Ilieș: Și dacă-mi dați voie dle. secretar, să-i răspund dlui. primar. Mi-a menționat numele, chiar acum în preambul. Spunea de gradul de îndatorare, eu m-am uitat peste documentație, ori gradul de îndatorare pe care-l prezintă dânsul nu cuprinde absolut toate creditele. Eu am cerut o simulare a gradului de îndatorare încă, după ce s-a contractat creditul pentru Aquapark. Și acolo în 2028 avem un grad de îndatorare de 15%. Ori acum cu încă un credit de 200 de milioane de lei, dați-mi voie să cred că nu-i gradul acesta de îndatorare. Simularea aceasta nu cuprinde toate creditele și nici măcar nu apare în titlu. Trebuie să apară în titlu, să spună: apar toate creditele, inclusiv cele care conform legii nu ar trebui să fie incluse, pentru că sunt împrumuturi pentru finanțări nerambursabile. Mulțumesc.

Dl. primar: Deci eu nu v-am înțeles ce ați spus. Apar toate creditele, tocmai asta v-am spus. Și noi nu lucrăm pe simulări, ce simulare să vă fac? Acesta este gradul de îndatorare, vedeți pe fiecare an, în funcție de cum evoluează creditele și plătim ratele. Și gradul de rambursare. Deci eu nu am ce să fac.

Dl. Ilieș: Dar ca să cuprindă toate creditele, dle. primar.

Dl. primar: Toate creditele sunt cuprinse.

Dl. Ilieș: Dar cum să cuprindă toate creditele dacă la simularea de data trecută pe 2028, noi aveam 15% gradul de îndatorare, și acum cu toate creditele, și nu ajungem acolo.

DI. primar: Deci eu nu știu de ce simulări vorbiți dvs. domnule Ilieș.

DI. Ilieș: Am cerut o simulare în care să fie incluse absolut toate liniile de finanțare.

DI. primar: Dar ce simulare să facem noi, atâta vreme cât noi încă nu știm condițiile de creditare. Adică știm că sunt avantajoase, dar nu știm condițiile de creditare pentru creditul pe care dorim să-l contractăm de la BDCE. Nu am cum să vă fac eu simulări.

DI. Ilieș: Domnule primar, cu tot respectul, vă atrag atenția că vă contraziceți, pentru că dvs. ați spus că ați inclus toate creditele. Deci prin urmare nu le-ați inclus pe toate.

DI. primar: Care nu le-am inclus?

DI. Ilieș: Nu ați inclus cel de 200 milioane de acum.

DI. primar: Dar cum să-l includ dacă nu este contractat?

DI. Ilieș: Am cerut, dar se poate face o simulare în cele mai bune condiții.

DI. primar: Dar încă o dată: eu nu lucrez pe simulări, atâta vreme cât nu am contractat. Poate Consiliul Local nu aprobă contractarea acestui împrumut.

DI. Ilieș: Data trecută cum s-a putut face simularea?

DI. primar: Care data trecută?

DI. Ilieș: S-a făcut. Dată trecută pentru Aquapark s-a făcut simularea și acolo aveam o simulare conform legii, și o simulare care să includă creditul Aquapark, și acolo ajungeam în 2028 la 15% grad de îndatorare.

DI. președinte de ședință: Discuția vizează procesul verbal?

DI. primar: Foarte bine. 15% în 2028 grad de îndatorare nu mi se pare.

DI. Ilieș: Dar stați un pic, dacă mai punem aceste 200 de milioane depășim 30%, dle. primar.

DI. președinte de ședință: Domnule Ilieș, discuția vizează procesul verbal, pentru că nu am intrat în ședință, nu am intrat în dezbateră proiectului.

DI. primar: Haideți că vă explic eu cum e.

DI. președinte de ședință: Suntem la votul pentru procesul verbal. Stăm după frustrările dumneavoastră.

DI. Varga: Domnule primar, cu tot respectul. Haideți să votăm procesul verbal și discutăm după aceea despre proiect.

DI. Ilieș: Eu știu că niciodată nu-i potrivit să discutăm niște lucruri concrete și importante pentru comunitate. Toț timpul nu-i potrivit momentul

DI. președinte de ședință: Dar nu-i momentul acum, respectați procedura, că tot invocați această procedură dar dvs. nu o respectați.

DI. Ilieș: Dle. Ionuț Pîrvu, invoc, vă rog să citiți, dvs. sunteți jurist. Vă rog să citiți cu atenție Regulamentul de funcționare, în momentul în care unui consilier i se menționează numele, are dreptul la drept la replică. Mi s-a menționat numele de către dl. primar exact în preambul. Am drept la replică.

Dl. primar: Nu te supăra, tu ești chiar nesimțit acum.

Dl. Ilieș: Dle. Ionuț Pîrvu, vă rog să aveți aceeași intervenție când încep să bodologheze ore în șir fără să spună absolut nimic alții în Consiliul Local.

Dl. primar: Bine că mi-ați spus, că nu o să vă mai fac reclamă de acum.

Dl. președinte de ședință: Vă rog frumos, dl. secretar, dați drumul la votul pe procesul verbal, că acolo eram.

Dl. secretar: Dacă-mi permiteți? Mai doriți intervenții legate de procesul verbal al ședinței anterioare din 25 septembrie? Pentru a putea intra efectiv în ordinea de zi. Dacă nu sunt, o să dăm drumul la vot, pentru aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local din 25 septembrie.

#### **DI. Lupșa intră în ședință.**

Da	Pop Adrian
Da	Pirvu Ionut
Da	Nagy Arnold
Da	Sorin Ilies
Da	Marcel Bentea
Da	Gavra Bogdan
Da	Varga Cornel
Da	Anne Marie Hordau
Da	Danciu Ioana
Da	Ardelean Radu
Da	Radu Trufan
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Hofer Gabriela
Da	Campan Mihaela
Da	Daniel Zaharie
Da	Mircea Cirt
Da	Bodor Fabian
Da	Pap Zsolt
Da	Lupșa Ștefan
Da	Marius Vargas

Dl. secretar: Avem 20 de voturi electronice. Deci procesul verbal a trecut cu 20 de voturi.

#### **Ordinea de zi suplimentară**

##### **1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

Dl. secretar: Având în vedere Ordinea de zi, dacă sunteți de acord o să începem cu ordinea de zi suplimentară. Este vorba de alegerea unui președinte de ședință, pentru această ședință, deoarece dl. Cotos ne-a comunicat că nu poate să intre nici online, nici să fie prezent fizic, și atunci e necesar să

alegem un președinte care să prezideze ședința de astăzi. Dacă aveți vreo propunere, vă rog.

DI. Pap: Dle. secretar, dacă-mi permiteți.

DI. secretar: Vă rog.

DI. Pap: Aș dori să-l propun pentru această ședință, ca și președinte pe dl. Pîrvu Ionuț.

DI. secretar: Am înțeles. Sunteți de acord să deschidem votul pentru a fi președinte de ședință, doar pentru astăzi, dl. Pîrvu Ionuț? O să deschidem votul. Da, doamna Mihaela.

D-na Câmpan: Sunt de acord, deschideți.

DI. secretar: Ok. Bun. Pornim votul pentru alegerea ca președinte de ședință a dlui. Pîrvu Ionuț. Proiectul de hotărâre va fi alegerea președintelui de ședință.

Da	Gavra Bogdan
Da	Anne Marie Hordau
Da	Campan Mihaela
Da	Marius Vargas
Da	Marcel Bentea
Da	Varga Cornel
Da	Pop Adrian
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Daniel Zaharie
Da	Danciu Ioana
Da	Lupșa Ștefan
Da	Sorin Ilies
Da	Bodor Fabian
Da	Radu Trufan
Da	Nagy Arnold
Da	Pîrvu Ionuț
Da	Ardelean Radu
Da	Mircea Cirt
Da	Pap Zsolt
Da	Hofer Gabriela

DI. secretar: Avem 20 de voturi pentru alegerea președintelui de ședință, dl. Pîrvu.

#### **Hotărârea nr. 420/2025**

Înainte să-i dau cuvântul, ca urmare a vizualizării proiectelor de pe ordinea de zi, dacă vă considerați într-o stare de conflict de interese, să vă anunțați abținerea de la vot și discuții. Dacă nu sunt, să știți că suntem în cvorum de 21, a intrat și dl. Roman Gabriel Alexandru. O să-i dau cuvântul dlui. președinte de ședință dl. Pîrvu Ionuț.

#### **Ordinea de zi**

#### **1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-1**

DI. președinte de ședință: Mulțumesc, dle. secretar. Bună ziua, stimați colegi, dle. primar.

Pe ordinea de zi au rămas 11 proiecte având în vedere că au fost retrase două, de către inițiator. Cu permisiunea dvs. vom începe primul proiect de pe Ordinea de zi.

DI. primar: Dacă-mi permiteți. Dle. președinte, stimați consilieri, așa cum am prezentat și în cadrul Comisiei de buget și am susținut acest proiect de rectificare, vreau să vă prezint în câteva cuvinte ceea ce am propus noi prin acest proiect de hotărâre de rectificare a bugetului.

Mai precis să vă asigur că prin această rectificare încercăm să ducem activitățile serviciilor publice și a aparatului specialitate, a instituțiilor subordonate, să asigurăm funcționarea în condiții normale, ca să nu zic cele mai bune, și de asemenea așteptăm practic să mai primim ceva sume, care să fie constituite ca venituri la bugetul local după rectificarea care urmează să fie făcută de către Guvernul României. Aici mă refer în special la sumele pentru asistenții persoanelor cu dizabilități, asistenților personali practic, și transportul elevilor. Nu mizăm pe alte sume, ci doar aceste sume din taxa pe valoare adăugată care vin înspre Municipiul Baia Mare.

Pentru această rectificare am fost oarecum forțați, nevoiți, să majorăm veniturile proprii, venituri proprii care se majorează cu sume care se află în cea mai mare parte în debite, pentru capitolele pe care le-am propus la majorare. Practic majorăm veniturile proprii cu suma de 50.410.000 lei pe partea de venituri proprii, la care mai adăugăm 1.313.000 lei, venituri din donații și sponsorizări. În total veniturile se majorează cu suma de 51.723.000 lei. Aceste venituri le-am așezat pe partea de cheltuieli, așa cum am spus, pentru a asigura tot ceea ce înseamnă funcționarea în condiții normale.

Vă spun că din cadrul serviciilor de specialitate, instituțiilor subordonate, am primit o solicitare mult mai mare de alocare bugetară, aproape 90.000.000 lei trebuia să asigurăm pentru toate serviciile și tot ceea ce înseamnă instituții subordonate. Nu am putut să facem acest lucru, pentru că ar fi trebuit să majorăm mult mai tare veniturile, și nu am putut să facem asta, pentru că dacă vom ajunge în situația asta cu siguranță nu vom putea să colectăm ceea ce ne-am propus, și atunci o să avem un grad de execuție al bugetului destul de scăzut.

Însă prin această rectificare, așa cum am spus, asigurăm tot ceea ce înseamnă funcționare, cel puțin pe următoarele două luni de zile, pentru DAS unde am propus suma de 5.552.000 lei. Aici inclusiv bani pentru Nunta de aur și pentru acea contribuție la copiii cu probleme, știți dumneavoastră, cel puțin două luni de zile mai asigurăm prin această rectificare. Apoi avem la Serviciul Public Ambient Urban 3.734.000, la Teatrul 1.600.000, la creșă 370.000. Avem de asemenea provizionați banii prin această rectificare pentru rată și dobândă pentru următoarele luni, și la Urbis la fel, propunem o alocare pentru buna funcționare, pentru partea de salubritate, o sumă importantă, peste 13.000.000 lei. Sunt și celelalte servicii și capitole bugetare pe care le majorăm pentru Poliția Locală, pentru Evidența populației, Învățământ, cheltuieli materiale plus navetă. Acele două parteneriate pe care le-am bugetat, la capitolul cultură-culte, s-ar putea să nu trebuiască să mai folosim acești bănuți. Așa cum știți, cel puțin în momentul de față, retragem de pe ordinea de zi cele două proiecte. În principiu sunt cheltuieli de funcționare pe care le asigurăm.

Dacă vă aduceți aminte, la începutul anului, practic am rămas descoperiți pe partea de cheltuieli de funcționare. Am încercat să facem reduceri pe bunuri și servicii, și tot ceea ce înseamnă cheltuieli de funcționare pe parcursul anului. Însă tot n-am reușit să nu trebuiască să venim cu venituri suplimentare, pentru că la începutul anului noi am asigurat banii pentru cheltuielile de personal, pentru salarii, și am asigurat sumele necesare pentru tot ceea ce au însemnat arierate și angajamente legale care erau în ordonanțare la plată.

În momentul de față încercăm să subzistăm, și să ieșim cu bine până la finele anului. Dacă va fi cazul, probabil o să mai facem o rectificare și vom mai aloca și alte resurse, cel puțin pentru Serviciul Public Ambient Urban, pentru DAS, pentru Minaur și pentru URBIS. O să vedem în ce condiții vom putea să facem acest lucru. În mare cam acestea ar fi fost lucrurile pe care aș fi vrut să le comunic. Dacă sunt întrebări, vă rog să mă întrebați și vă răspund.

DI. Pîrvănoiu: Dacă permiteți, domnule primar, poate ați omis să ne spuneți și nouă sumele pentru rate și dobânzi, vă rog.

DI. primar: În momentul de față, conform raportului pe care l-ați primit dumneavoastră, pentru rată și dobândă avem provizionată suma de 8.900.000 până la sfârșitul anului.

DI. Pîrvănoiu: Da. Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Domnul Varga s-a anunțat la cuvânt. Vă rog.

DI. Varga: Mulțumesc, domnule președinte. Bună ziua, domnule primar, stimați colegi, dragi băimăreni. Domnule primar, pe culte nu rămâne nimic? Nu puneți nimic?

DI. primar: În momentul de față la culte, cultură-culte, avem provizionată o sumă de 1.200.000.

DI. Varga: Mulțumesc. Atât.

DI. primar: Conform acestei alocări. O să vedem dacă mai putem să facem încă o sesiune de finanțare pentru culte sau găsim alte variante să implementăm. Știu la ce vă referiți dumneavoastră. Este o datorie mai veche pe care o avem față de cultul penticostal, și o să încercăm să rezolvăm și această problemă. Dar aici în buget avem 1.200.000 provizionați pentru manifestările dedicate Zilei naționale, celorlalte manifestări dedicate evenimentelor din cadrul lernii Băimărene, Crăciun în Maramureș, și toate celelalte activități de sfârșit de an. Plus, așa cum am spus, pe partea aceasta de activități sportive era vorba de a susține în parteneriat realizarea trofeului Carpați, dar s-ar părea că, s-ar putea să nu mai putem să facem acest lucru dacă nu apar anumite modificări în Ordonanța 52.

DI. Varga: Mulțumesc mult. Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Mulțumim pentru lămuriri. Dacă mai există vreun coleg care dorește să ia cuvântul, dacă nu, vom proceda la votarea pe articole, așa cum sunteți obișnuiți. Vom începe cu articolul 2. Dacă-mi permiteți, nu am să mai dau citire articolelor, având în vedere că ați primit cu toții Ordinea de zi și este publicată și online, și atunci cred că se poate vota electronic. Așa-i?

DI. secretar: Da.

### **Se votează pe articole, începând cu art. 2.**

#### **Art. 2**

DI. președinte de ședință: Să pornim votul pe articolul 2.

DA	Gavra Bogdan
Da	Marius Vargas
Da	Anne Marie Hordau
Da	Pirvu Ionut
Da	Bodor Fabian A
Da	Campan Mihaela
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Nagy Arnold
Da	Varga Cornel
Da	Danciu Ioana
Da	Sorin Ilies
Da	Radu Trufan
Da	Hofer Gabriela
Da	Ardelean Radu

Da Pop Adrian  
Da Roman Gabriel  
Da Pap Zsolt  
Da Marcel Bentea  
Da Lupşa Ştefan  
Abtinere Daniel Zaharie  
Abtinere Mircea Cirt

DI. preşedinte de şedinţă: Lipseşte un vot. Numai o secundă să vedem cine nu a reuşit să voteze. Avem 19 voturi electronice pentru şi 2 abţineri.

### Art. 3

DI. preşedinte de şedinţă: Vă rog să votaţi.

Da Gavra Bogdan  
Da Bodor Fabian  
Da Hofer Gabriela  
Da Campan Mihaela  
Da Anne Marie Hordau  
Da Pirvanoiu Costel  
Da Pirvu Ionut  
Da Ardelean Radu  
Da Marcel Bentea  
Da Nagy Arnold  
Da Pop Adrian  
Da Radu Trufan  
Da Roman Gabriel  
Da Pap Zsolt  
Da Marius Vargas  
Da Varga Cornel  
Da Danciu Ioana  
Abtinere Daniel Zaharie  
Abtinere Mircea Cirt  
Abtinere Sorin Iliş

DI. Lupşa: Lupşa pentru.

DI. preşedinte de şedinţă: Da, mulţumim. Avem 17 voturi pentru electronic şi 1 vot verbal.  
18 voturi pentru din care 1 exprimat verbal, şi 3 abţineri.

### Art. 4.

DI. preşedinte de şedinţă: Trecem la art. nr. 4. Vă rog să daţi drumul la vot.

Da Nagy Arnold  
Da Radu Trufan  
Da Campan Mihaela  
Da Sorin Iliş

Da	Marcel Bentea
Da	Gavra Bogdan
Da	Pap Zsolt
Da	Bodor Fabian
Da	Pirvu Ionut
Da	Daniel Zaharie
Da	Varga Cornel
Da	Pop Adrian
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Lupşa Ştefan
Da	Hofer Gabriela
Da	Ardelean Radu
Da	Anne Marie Hordau
Da	Roman Gabriel
Da	Danciu Ioana
Da	Marius Vargas
Abtinere	Mircea Cirt

DI. preşedinte de şedinţă: Bun. Mulţumesc. 20 de voturi pentru şi 1 abţinere.

#### **Art. 5**

#### **DI. Trufan iese din şedinţă.**

DI. preşedinte de şedinţă: Trecem mai departe la art. 5. Vă rog să votaţi.

Da	Anne Marie Hordau
Da	Bodor Fabian
Da	Marcel Bentea
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Sorin Ilies
Da	Varga Cornel
Da	Pirvu Ionut
Da	Campan Mihaela
Da	Nagy Arnold
Da	Danciu Ioana
Da	Pop Adrian
Da	Gavra Bogdan
Da	Lupşa Ştefan
Da	Hofer Gabriela
Da	Pap Zsolt
Da	Roman Gabriel
Da	Ardelean Radu
Da	Marius Vargas
Abtinere	Daniel Zaharie
Abtinere	Mircea Cirt

DI. preşedinte de şedinţă: Lipseşte 1 vot, încercăm să identificăm cine.

DI. secretar: A ieșit cineva afară. Sunteți în cvorum de 20.

DI. președinte de ședință: Avem atunci 18 voturi pentru și 2 abțineri.

**Art. 6.**

DI. președinte de ședință: Trecem mai departe la art. 6. Vă rog să votați.

DI. secretar: Sunteți în cvorum de 20.

Da	Gavra Bogdan
Da	Marius Vargas
Da	Ardelean Radu
Da	Pop Adrian
Da	Pap Zsolt
Da	Campan Mihaela
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Anne Marie Hordau
Da	Bodor Fabian
Da	Varga Cornel
Da	Lupșa Ștefan
Da	Pirvu Ionut
Da	Roman Gabriel
Da	Marcel Bentea
Da	Danciu Ioana
Da	Hofer Gabriela
Da	Nagy Arnold
Da	Sorin Ilies
Abtinere	Mircea Cirt
Abtinere	Daniel Zaharie

DI. președinte de ședință: Avem 18 voturi pentru, 2 abțineri.

**Art. 7.**

**DI. Trufan revine în ședință.**

DI. președinte de ședință: Trecem mai departe la art. 7. Vă rog să dați drumul la vot.

DI. Gavra: Minaurul se închide pe suma asta sau vor mai trebui rectificări?

DI. primar: Minaur ar trebui, ca să ne ținem de cuvânt, și să ajungem la 25 de milioane, ar trebui să mai facem o rectificare, însă asta ține și de capacitatea noastră de a asigura *cash flow*-ul necesar pentru plata salariilor în următoarea perioadă, și în condițiile acestea, dacă o să avem posibilitatea, o să mai majorăm și să le dăm încă un salariu în plus. Dar în momentul de față...

DI. Gavra: Dacă noi ne ținem promisiunea la 25 de milioane, datoria cât va fi? S-ar diminua sau nu?

DI. primar: Acum nu am eu. Din câte știu eu s-ar diminua datoria, dar nu cred că se va diminua conform discuției pe care am avut-o inițial, jumătate din cât era inițial la finele anului sau la începutul anului.

DI. Gavra: Așa era discuția că până la finalul anului 2026 să se închidă cu totul. Jumătate 2025 și jumătate

în 2026. Dacă noi ne ținem promisiunea sper că își țin și ei promisiunea, nu?

DI. primar: Acum o să vedem dl. consilier. Dacă ei nu o să-și țină promisiunea atunci nu mai suntem nici noi obligați să venim cu buget până la 25 de milioane. Corect?

DI. Gavra: Corect. Sau în 2026.

DI. primar: Bun. Vedem.

Da	Gavra Bogdan
Da	Marius Vargas
Da	Anne Marie Hordau
Da	Nagy Arnold
Da	Pirvu Ionut
Da	Campan Mihaela
Da	Bodor Fabian
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Pop Adrian
Da	Danciu Ioana
Da	Varga Cornel
Da	Ardelean Radu
Da	Hofer Gabriela
Da	Roman Gabriel
Da	Lupșa Ștefan
Da	Pap Zsolt
Abținere	Daniel Zaharie
Abținere	Marcel Bentea
Abținere	Mircea Cirt
Abținere	Sorin Ilies

DI. președinte de ședință: Mulțumesc. avem 16 voturi pentru, 4 abțineri. DI. Trufan s-a conectat între timp. Suntem la art. 7, votați sau votați începând cu următorul?

DI. Trufan: Sunt pentru. Pierd semnalul că sunt la volan. Scuze.

DI. președinte de ședință: 16 voturi electronic, 17 în total pentru. Mulțumesc. **17 voturi pentru, 4 abțineri.**

## Art. 8

DI. președinte de ședință: Trecem la art. 8. Vă rog să dați drumul la vot.

Da	Campan Mihaela
Da	Gavra Bogdan
Da	Danciu Ioana
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Ardelean Radu
Da	Bodor Fabian
Da	Pirvu Ionut
Da	Nagy Arnold

Da Marius Vargas  
Da Varga Cornel  
Da Marcel Bentea  
Da Pop Adrian  
Da Sorin Ilies  
Da Pap Zsolt  
Da Lupşa Şrefan  
Da Hofer Gabriela  
Da Roman Gabriel  
Da Trufan Radu  
Nu Anne Marie Hordau  
Abtinere Daniel Zaharie  
Abtinere Mircea Cirt

D-şoara Hordău: Hordău sunt, din greşeală am apăsas pe nu. Votul meu este pentru, dacă puteţi să luaţi în calcul.

DI. preşedinte de şedinţă: Din păcate nu putem să-l schimbăm, dar.

D-şoara Hordău: Ştiu, dar vreau să ştiţi de ce e cu nu.

DI. preşedinte de şedinţă: Ne-am speriat că cineva are ceva cu Teatrul.

D-şoara Hordău: Nu.

DI. preşedinte de şedinţă: Avem 18 voturi pentru, 1 vot împotriva, din greşeală, şi 2 abţineri.

#### **Art. 9**

DI. preşedinte de şedinţă: Trecem mai departe la art.9.

Da Marius Vargas  
Da Gavra Bogdan  
Da Campan Mihaela  
Da Pirvanoiu Costel  
Da Pirvu Ionut  
Da Trufan Radu  
Da Danciu Ioana  
Da Anne Marie Hordau  
Da Sorin Ilies  
Da Bodor Fabian  
Da Hofer Gabriela  
Da Nagy Arnold  
Da Varga Cornel  
Da Marcel Bentea  
Da Pop Adrian  
Da Lupşa Ştefan  
Da Roman Gabriel  
Da Ardelean Radu

Da Pap Zsolt  
Abtinere Daniel Zaharie

DI. președinte de ședință: Lipsește 1 vot. DI. Ciriț votul dvs.?

DI. Ciriț: Abținere.

DI. președinte de ședință: Avem 19 voturi pentru și 2 abțineri, dintre care 1 exprimată verbal.

#### **Art. 10.**

DI. președinte de ședință: Art. 10. Vă rog să dați drumul la vot.

Da Hofer Gabriela  
Da Pirvanou Costel  
Da Pop Adrian  
Da Trufan Radu  
Da Campan Mihaela  
Da Marcel Bentea  
Da Ardelean Radu  
Da Bodor Fabian  
Da Varga Cornel  
Da Anne Marie Hordau  
Da Nagy Arnold  
Da Danciu Ioana  
Da Pirvu Ionut  
Da Gavra Bogdan  
Da Roman Gabriel  
Da Lupșa Ștefan  
Da Pap Zsolt  
Da Marius Vargas  
Abtinere Daniel Zaharie

DI. președinte de ședință: Mai trebuie 2 voturi. DI. Ciriț, votul dvs.?

DI. Ciriț: Am ceva problemă cu semnalul că nu vrea să-mi ia tastatura. Deci abținere.

DI. președinte de ședință: Abținere. Ne mai trebuie încă 1 vot. Deocamdată avem 18 voturi pentru și 2 abțineri. DI. Ilieș, votul dvs.?

DI. Ilieș: Eu l-am dat. Abținere e acolo.

DI. președinte de ședință: Nu apărea de aceea zic. Abținere? Mai verificam o data.  
Deci avem 3 voturi abținere, dintre care 2 exprimate verbal și 18 voturi pentru.

#### **Art. 11.**

DI. președinte de ședință: Vă rog să votați la art. 11.

Da Campan Mihaela  
Da Nagy Arnold  
Da Hofer Gabriela  
Da Gavra Bogdan  
Da Pirvanoiu Costel  
Da Pirvu Ionut  
Da Trufan radu  
Da Marcel Bentea  
Da Anne Marie Hordau  
Da Marius Vargas  
Da Varga Cornel  
Da Bodor Fabian  
Da Ardelean Radu  
Da Pop Adrian  
Da Pap Zsolt  
Da Lupşa Ştefan  
Da Danciu Ioana  
Da Roman Gabriel  
Abtinere Daniel Zaharie  
Abtinere Mircea Cirt  
Abtinere Sorin Ilies

DI. preşedinte de şedinţă: 18 voturi pentru şi 3 abţineri.

## Art. 12

DI. preşedinte de şedinţă: Art. 12. Vă rog să votaţi.

Da Marius Vargas  
Da Nagy Arnold  
Da Pop Adrian  
Da Pirvanoiu Costel  
Da Anne Marie Hordau  
Da Campan Mihaela  
Da Bodor Fabian  
Da Ardelean Radu  
Da Trufan Radu  
Da Hofer Gabriela  
Da Danciu Ioana  
Da Pirvu Ionut  
Da Roman Gabriel  
Da Gavra Bogdan  
Da Varga Cornel  
Da Marcel Bentea  
Da Pap Zsolt  
Da Lupşa Ştefan  
Abtinere Sorin Ilies

Abtinere Daniel Zaharie

Abtinere Mircea Cirt

DI. președinte de ședință: 18 voturi pentru și 3 abțineri. Mulțumesc.

### Art.13.

DI. președinte de ședință: Art. 13. Vă rog să dați drumul la vot.

Da Pop Adrian

Da Roman Gabriel

Da Nagy Arnold

Da Campan Mihaela

Da Trufan Radu

Da Pirvanoiu Costel

Da Danciu Ioana

Da Marcel Bentea

Da Anne Marie Hordau

Da Bodor Fabian

Da Gavra Bogdan

Da Hofer Gabriela

Da Pirvu Ionut

Da Ardelean Radu

Da Varga Cornel

Da Pap Zsolt

Da Lupșa Ștefan

Abtinere Daniel Zaharie

Abtinere Sorin Ilies

Abtinere Mircea Cirt

DI. președinte de ședință: Ne lipsește 1 vot.

DI. Ilieș: Dle. președinte, dacă-mi dați voie să am o intervenție?

DI. președinte de ședință: Da, vă rog.

DI. Ilieș: Dacă se poate, când ni se mai dă documentația cu modificarea Listei de investiții, să avem și situația cu Lista de investiții de dinainte, și să fie subliniate care sunt investițiile ce se modifică în Lista de investiții. La fel și pentru proiecte care de exemplu au fost inițiate în celălalt mandat, cealaltă legislatură dacă se poate să primim toată documentația inclusiv devizele, pentru că suntem mulți care suntem la primul mandat și nu știm, nu cunoaștem tot istoricul investiției. Ca să votăm informat eu cred că trebuie să avem acces la informații. Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Acces la informații aveți tot timpul, dar desigur, o să luăm în considerare.

DI. Ilieș: Mai facil, nu pe 544. Să le primim la documentație.

DI. președinte de ședință: Nu cred că s-a pus vreodată problema să nu primiți documentația dacă ați cerut-o.

DI. Ilieș: Nu am primit-o. Am cerut nu o dată, și nu am primit-o.

DI. președinte de ședință: Atunci adresați-vă instanței de contencios administrativ.

DI. Ilieș: Ok. Nu vreau să ajung acolo, hai să rezolvăm aici. Totuși reprezentăm băimărenii, și noi ca și consilieri locali trebuie să fim ajutați să votăm informați.

DI. președinte de ședință: Eu nu am cunoștință să nu fi primit vreodată documentația dacă ați solicitat-o.

DI. Ilieș: Dar bineînțeles că am solicitat-o și înainte.

DI. președinte de ședință: Fie ca simplu consilier, fie în baza legii 544. Eu nu știu să...

DI. Ilieș: D-na Lia Mureșan vă poate spune că am solicitat, și nu mi s-a dat.

DI. președinte de ședință: D-na Lia este detașată la prefectură, nu putem să...

DI. Ilieș: Ok. Invitați-o în ședință și o să vă confirme lucrul acesta.

DI. președinte de ședință: Bun. Nu vreau să intrăm într-o anumită polemică. Haideți să vedem cine nu a reușit să-și exprime votul. Ne lipsește 1 vot. Urmează să identificăm cine. DI. Vărgaș.

DI. Vărgaș: Am votat pentru.

DI. președinte de ședință: Nu apărea votul dar îl înregistrăm acum. 18 voturi pentru, dintre care 1 exprimat verbal și 3 abțineri.

#### **Art. 14.**

DI. președinte de ședință: Avem art. 14. Vă rog să dați drumul la voting.

Da	Marius Vargas
Da	Hofer Gabriela
Da	Ardelean Radu
Da	Pop Adrian
Da	Bodor Fabian
Da	Nagy Arnold
Da	Varga Cornel
Da	Anne Marie Hordau
Da	Gavra Bogdan
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Danciu Ioana
Da	Campan Mihaela
Da	Pirvu Ionut
Da	Roman Gabriel
Da	Pap Zsolt
Da	Trufan Radu
Da	Marcel Bentea
Da	Lupșa Ștefan
Abținere	Daniel Zaharie

Abtinere Mircea Cirt

Abtinere Sorin Ilies

DI. președinte de ședință: 18 voturi pentru, 3 abțineri.

### Art. 1

DI. președinte de ședință: Revenim la art. 1. Vă rog să dați drumul la vot pentru art. 1.

Da Marius Vargas  
 Da Hofer Gabriela  
 Da Ardelean Radu  
 Da Pop Adrian  
 Da Bodor Fabian  
 Da Nagy Arnold  
 Da Varga Cornel  
 Da Anne Marie Hordau  
 Da Gavra Bogdan  
 Da Pirvanoiu Costel  
 Da Danciu Ioana  
 Da Campan Mihaela  
 Da Pirvu Ionut  
 Da Roman Gabriel  
 Da Pap Zsolt  
 Da Trufan Radu  
 Da Marcel Bentea  
 Da Lupșa Ștefan  
 Abtinere Daniel Zaharie  
 Abtinere Mircea Cirt  
 Abtinere Sorin Ilies

DI. președinte de ședință: 18 voturi pentru și 3 abțineri.

### Se supune la vot proiectul, împreună cu articolele adoptate.

DI. președinte de ședință: Și acum vom vota proiectul 1 în integralitate. Vă rog să dați drumul la vot.

Da Gavra Bogdan  
 Da Marius Vargas  
 Da Hofer Gabriela  
 Da Campan Mihaela  
 Da Roman Gabriel  
 Da Anne Marie Hordau  
 Da Pop Adrian  
 Da Ardelean Radu  
 Da Marcel Bentea  
 Da Pirvu Ionut

Da	Nagy Arnold
Da	Trufan Radu
Da	Varga Cornel
Da	Bodor Fabian
Da	Lupșa Ștefan
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Danciu Ioana
Da	Pap Zsolt
Abținere	Sorin Ilies
Abținere	Daniel Zaharie
Abținere	Mircea Cirt

DI. președinte de ședință: 18 voturi pentru și 3 abțineri. Vă mulțumesc. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărârea nr. 421/2025**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de contractare a unei finanțări rambursabile externe pentru realizarea unor investiții de interes local în valoare de până la 39.900.000 euro**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-2**

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 2. Avem aviz favorabil de la Comisia I.

DI. primar: Dacă-mi permiteți, doar câteva cuvinte aș mai vrea să spun vizavi de această intenție a noastră, de contractare a acestui împrumut. Împrumut pe care, oricât am vrea noi să nu recunoaștem, o să-l folosim pentru dezvoltarea și implementarea unor proiecte de investiții în Municipiul Baia Mare. Sigur că am văzut în spațiul publicului tot felul de discuții vizavi de riscul la care ne expunem. Vreau să vă spun că cei mai exigenți evaluatori ai riscului sunt cei care ne acordă creditul. Și vă spun acest lucru pentru că știți foarte bine, am purtat discuții cu echipa de negociere, au fost și în Baia Mare, le-am prezentat toate documentele solicitate, și ca urmare a acestei evaluări, în data de 1 octombrie creditul pe care noi dorim să-l accesăm a primit avizul Comitetului de risc. Urmează încă un pas, și apoi practic intrăm într-un alt comitet, și apoi în Consiliul de administrație se aprobă contractarea. Practic după ce am trecut de această etapă, avizul Comitetului de risc, nu cred că se pune problema să nu mai putem să contractăm acest credit.

De aceea vă spun, atâta vreme cât noi vorbim și estimăm tot felul de riscuri, ar fi corect să fim un pic mai calculați, și să nu exagerăm, să nu aruncăm pe piață tot felul de sentințe din acestea apocaliptice.

Mai mult decât atât, așa cum a solicitat un domnul consilier, la care nu mai vreau să-i dau numele, v-am pus la dispoziție un grafic cu tot ceea ce înseamnă nivelul gradului de îndatorare al Municipiului Baia Mare, în momentul de față. După cum vedeți din acel grafic, practic, la finele anului 2024 noi am avut un grad de îndatorare de 4,54.

În condițiile de astăzi, adică anul acesta, odată ce noi ne-am împrumutat, am contractat încă două împrumuturi, un împrumut de trezorerie și un împrumut de la UniCredit de 120 de milioane plus celălalt de 26 de milioane, am ajuns astăzi la un grad de îndatorare de 12,51%, cu un punct maxim în conțiile acestea pentru anul 2028, care ar fi undeva la aproape 15% grad de îndatorare. Asta în condițiile în care sunt incluse și creditele care, sau mă rog, creditul de 120 de milioane pe care noi l-am luat pentru finanțarea unui obiectiv de investiții de interes local, cum a fost denumit atunci Aquaparkul. Dar în condițiile în care știți foarte bine că între timp noi am obținut o finanțare de 60 de milioane, 61,5 milioane pentru Aquapark. Ca atare, din 120 de milioane contractate, vă mai spun și acuma, v-am spus și data trecută, eu estimez să folosim undeva la jumătate, undeva la 60 de milioane, hai să spunem maxim 70 de milioane. În condițiile în care în procedură de achiziție noi am estimat valorile de execuție la ștrand, la Aquapark, undeva la 128 de

milioane, și suntem în faza în care o să atribuim contractul de execuție a lucrărilor undeva la 100 de milioane. Ca să ne înțelegem. Atunci acești bani, 60 de milioane, practic ar trebui să fie încadrați la obiective de investiții care sunt exceptate practic de la gradul de îndatorare pentru că sunt din fonduri europene și aici gradul de îndatorare poate să treacă și 30%.

Dar cu toate acestea noi suntem la 15%. Acuma dacă la acest 15% noi o să adăugăm, să simulăm, așa pe o simulare, cum spunea un clasic în viață, am face această simulare în condițiile în care am mai contracta acest împrumut în condiții mult mai avantajoase, adică costurile ar fi reduse la jumătate, față de ceea ce am contractat noi anul acesta, ar însemna, dacă mergem așa, pe un calcul matematic, dacă de la 4,54% am ajuns la 15 în 2028, cu aceste 150 de milioane contractate ca și credit, eu estimez că ar crește gradul de îndatorare cu încă 5%. Asta repet, în condițiile în care a crescut cu 7% în primul an și crește cu 10% în anul 2028, față de ce aveam în 2024. În condițiile în care am contractat două împrumuturi de circa 150 de milioane de lei, cu o rată de 1,7 parcă UniCreditul și ROBORUL la 3 luni de zile, care înseamnă costuri mult mai mari decât ceea ce am contracta noi prin acest împrumut de la BDCE.

Cam aici mă situez eu ca și zonă de risc, nu vreau să vă mai trimit în alte părți, nici la Consiliul Județean, nici la alte autorități publice care sunt supraîndatorate. Nu au nici veniturile proprii așa cum le avem noi, și vreau să vă rog să înțelegeți, și să mă credeți pe cuvânt, că banii aceștia nu-i luăm ca să ne distrăm, nu-i luăm ca să îi investim în zone care, cum ar spune cineva, domnule, îi investim în obiective care nu aduc plus valoare, nu aduc profit. Nu sunt de acord absolut deloc. Noi acești bani îi investim în infrastructură educațională, în programe de mobilitate urbană, în proiecte de regenerare urbană, pentru a crește calitatea serviciilor publice și implicit creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare. Sigur că o parte din banii aceștia o să-i investim și în realizarea Aquaparkului. Acolo deja vorbim de un proiect care poate fi generator de venituri, la fel cum s-ar putea să investim și în Piața Izvoarele, în situația în care vom semna contractul de finanțare, și acolo aceste linii de finanțare sunt pentru proiecte care sunt generatoare de venituri.

Însă nu puteți să-mi spuneți mie că proiectele pe care noi le susținem din acest credit și din celelalte, nu sunt proiecte care duc la dezvoltarea Municipiului Baia Mare. Este, mă rog, nu mi-ați spus toți dintre dumneavoastră, ci unu, doi, se pronunță pe acest subiect în felul acesta, și eu aș vrea să înțeleagă toată lumea că:

1. Dacă noi nu contractăm aceste împrumuturi din resursele noastre proprii, din bugetul local, din taxele și impozitele băimărenilor, nu putem să cofinanțăm finalizarea acestor proiecte, și că acum este momentul nostru, nu putem să etapizăm aceste proiecte, nu putem să le întindem pe mai mulți ani, pentru că exercițiul financiar în care suntem noi, 2021-2027 se încheie în 2027, probabil finele anului 2028, cu o prelungire. Și aceste proiecte trebuie să fie finalizate conform contractelor de finanțare pe care le-am semnat, și noi trebuie să ne ținem de aceste termene.

Știu că lumea este supărată, că de ce mai deschidem Piața Universității, că de ce mai deschidem un șantier, că de ce mai facem, știu eu, alte investiții. Dar din păcate, aș putea spune chiar, sau din fericire, noi trebuie să finalizăm aceste proiecte pentru care am obținut aceste finanțări.

Așadar, haideți să fim conștienți că dezvoltarea municipiului nostru nu se poate face decât prin acest mecanism de creditare, și totodată să nu lansăm tot felul de discuții apocaliptice în spațiul public, atâta vreme cât Municipiul Baia Mare cu toate problemele financiare pe care le are, nu este în situația de risc, așa cum unii dintre dumneavoastră ați încercat să aruncați în spațiul public astfel de teme.

Eu zic că este un moment bun, este un moment important pentru noi, și în primul rând ar trebui să fim bucuroși că am găsit această oportunitate să finanțăm un astfel de împrumut de la una dintre cele mai serioase instituții financiar-bancare din Europa, Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei. O bancă în care sunt acționari peste 50, cred că 58 de state din Uniunea Europeană și din întreaga Europă, nu numai din statele membre ale Uniunii Europene. Sigur că această bancă are și un profil oarecum social, și are o componentă importantă în zona finanțării unor proiecte cu impact social. De aceea am și inclus în lista noastră și proiecte cu un impact social la nivelul municipiului Baia Mare, sau proiecte pentru care am explicat componenta socială din cadrul aceluși proiect, pe care noi l-am propus spre finanțare.

V-am transmis lista, la nivel informativ. Nu o punem anexă la credit astăzi, așa cum v-am mai spus, pentru că acea listă va fi anexă la credit în condițiile în care dumneavoastră veți aproba acest împrumut. Listă pe care, conform negocierilor, o să o putem modifica în funcție de prioritățile pe care o să le avem pe parcursul derulării creditului.

Una peste alta, afirm cu toată seriozitatea că nu luăm acest credit ca să împovărăm, sau să ne îndatorăm

orașul, și să punem povară pe copiii noștri, pentru că și eu mă gândesc la copiii mei. Însă dacă nu facem acest lucru s-ar putea să avem în continuare o stagnare a tot ceea ce înseamnă progresul investițional în Municipiul Baia Mare. Și o să fim oarecum culpabili pentru tot ceea ce nu s-a reușit, pentru tot ceea ce nu am făcut în această perioadă, pentru că trebuie să știm cu toții, și noi și cetățenii cei care ne urmăresc, Uniunea Europeană nu o să mai fie așa de darnică cu fondurile pentru dezvoltarea comunităților locale din România. Încet, încet, aceste finanțări pe diverse axe se restrâng, și atunci vom fi puși în situația în care o să ne dorim să mai facem anumite proiecte, dar va trebui să ne reorientăm, și va trebui să apelăm exclusiv la bugetul local. Buget local care și așa este împovărat în momentul de față, pentru că și prin bugetul local finanțăm foarte multe lucrări de investiții. Dacă vă uitați în lista de achiziții pe care o avem noi în momentul de față, avem prelungire strada Gării, da, avem prelungire strada Brazilor, avem toate celelalte proiecte pe care le cofinanțăm și pe care le-am realizat înainte, de exemplu, din bugetul local și mă refer aici la investițiile pe care le-am făcut în infrastructura educațională. V-am explicat, în ultimii patru ani de zile peste 100 de milioane de lei s-au dus în lucrări de modernizare, reabilitare, investiții în infrastructura educațională. Vă aduc aminte doar Colegiul Gheorghe Șincai, doar terenul de sport de pe strada Victor Babeș, care au fost făcute investiții exclusiv din bugetul local, sau cofinanțările pe care le-am avut noi la modernizarea Colegiului Transilvania, care se ridică undeva la aproape 30 de milioane de lei.

Nu vă mai spun că în ultima perioadă, nu vă spun pentru că eu cred că știți, și v-am prezentat date clare, am făcut reduceri masive în tot ceea ce înseamnă cheltuielile de funcționare pe asigurarea unor servicii publice, de la serviciul de dezapezire, de la tot ceea ce a însemnat pentru noi ca și acord cadru pentru marcaje rutiere. Anul acesta n-am făcut niciun marcaj rutier cu societatea cu care avem încheiat un acord cadru, și am făcut totul prin Serviciul Public Ambient Urban. Asta și în condițiile în care am considerat că nu este necesar să intervenim cu marcaje rutiere pe străzile pe care noi le modernizăm sau pe care urmează să se intervină pe lucrări pentru proiectul de modernizare a rețelei de apă.

Sunt și alte lucruri și locuri în care noi am făcut economii, dar dacă stăm să facem o comparație din veniturile noastre proprii, care se ridică undeva la 340 de milioane, din cele două componente, impozitul pe venitul global care este la 206 milioane estimat pe anul acesta, și veniturile din taxe și impozite locale, care sunt undeva la 135 de milioane estimate ca și execuție. Avem această sumă de 300 și ceva de milioane și noi trebuie să ne gospodărim din această sumă, să asigurăm funcționarea serviciilor publice, a instituțiilor subordonate consiliului local, să asigurăm evident plata salariilor pentru tot ceea ce înseamnă funcționari publici și personal contractual în cadrul aparatului de specialitate și a celorlalte direcții subordonate, și ne rămân foarte puțini bănuți pentru dezvoltare. Noi în proiectul de buget pentru anul acesta am estimat undeva la 25% ca și sumă pe care să o alocăm pentru dezvoltare din veniturile proprii, și cred că acolo suntem, acolo suntem și o să mai avem încă foarte mult de investit.

De fapt, și prin acest credit încercăm să luăm un pic povara de pe bugetul local, și de aceea am și propus acea listă cu străzile pe care am dori să intervenim și să le modernizăm, să le reabilităm, după ce aceste străzi vor fi oarecum modernizate, reabilite din punct de vedere al rețelelor edulare. Apoi trebuie să venim noi și să modernizăm străzile pentru partea de infrastructură rutieră și partea de trotuare, alei, pentru pietoni.

În mare, eu zic că nu avem cum să ratăm această oportunitate și să nu aprobăm contractarea acestui împrumut, repet, în condiții mult, mult mai avantajoase. Și dacă este să vorbim așa după estimări, eu estimez că odată ce vom contracta acest împrumut, gradul de îndatorare ar putea să crească cu maxim 5%. Având în vedere condițiile pe care noi o să le avem în momentul semnării contractului, și asta în condițiile în care, repet, din creditul de 120 de milioane, 60 de milioane, 70 de milioane, trebuie să fie direcționat pentru cofinanțarea unei investiții care se derulează cu sprijin financiar european.

Dacă sunt întrebări, vă răspund cu drag.

---

DI. președinte de ședință: Domnul Varga, văd că aveți cu mâna ridicată.

DI. Varga: Bună ziua, domnul președinte, domnule primar, stimați colegi. Domnule primar, sunt pentru, ca să fiu de la început, pentru acest credit și pentru dezvoltare. Dar aș vrea să mai închideți și din șantiere, că eu cred că pornim prea multe, și ar trebui să fie și închise. Aș vrea, dacă se poate, la următoarea ședință să ne prezentați șantiere pe care le estimați dumneavoastră că le închidem până la sfârșitul anului, în care să arătăm băimărenilor că într-adevăr ne pasă, și că ceea ce spunem într-o ședință se concretizează în realitate și în teren. Pentru că nu este ușor să începi șantiere, dar este mai greu să le închizi și să le aduci la

finalitate. Eu cred că, cu acest credit, și sper să fie ultimul, cel puțin în mandatul acesta, în care să închidem și cu creditarea, dar să închidem și șantierele ca să vadă că într-adevăr noi facem ceea ce spunem până la sfârșit. Mulțumesc.

DI. primar: Mulțumesc și eu, domnule Varga, sunt asumat în tot ceea ce spun, și vă repet și în cadrul acestei ședințe. O să închidem șantier, dar în același timp vă promit că o să mai deschidem. Închidem, dar și deschidem. Ceea ce se întâmplă astăzi în Municipiul Baia Mare din punct de vedere al lucrărilor și de investiții pe care le derulează autoritatea publică este cred că un an maxim ca și potențial de investiții și tot ceea ce se derulează în momentul de față. S-au suprapus foarte multe proiecte, pentru că acum suntem în situația în care trebuie să le implementăm. Am depus proiecte, am scris proiecte, am preluat proiecte din portofoliul trecut, le implementăm pentru că, așa cum am spus, aceasta este perioada de implementare 2021-2027, exercițiul financiar european, și noi trebuie să ne închidem în acest interval de timp. Altfel poate vom ajunge din nou în situația neplăcută de a faza proiecte pe viitorul exercițiu financiar, și să cheltuim din banii pe care n-am reușit să-i cheltuim în exercițiul acesta, să-i cheltuim din bugetul alocat pentru viitorul exercițiu financiar și nu o să fie ok. Deci noi trebuie să strângem un pic din dinți și să înțelegem că toate aceste proiecte sunt condiționate de factori utili. Pe lângă tot ceea ce înseamnă partea de cofinanțare, care nu este chiar așa de mică, noi trebuie să fim tot timpul orientați și pe ceea ce înseamnă graficele și termenii contractuali pentru finalizarea acestor proiecte. Altfel, nu știu cum să vă spun, degeaba am semnat un contract de finanțare și stau, am contract de execuție a lucrărilor, și stau cu Piața Universității și mă uit la ea. Chiar dacă astăzi am deschis acolo și creem un anumit disconfort pentru cei care tranzitează zona, într-o lună de zile, după ce intervin și cei care lucrează la partea de modernizare a rețelei de apă, cu acea traversare a râului Săsar, cu acea conducă magistrală, când o să închidem practic bulevardul Independenței pentru două săptămâni, după ce o să se finalizeze și aceste lucrări atunci o să intrăm într-o normalitate, cel puțin acolo în zonă, și o să se circule conform proiectului pe cele două benzi pe sens. Până atunci trebuie să strângem un pic din dinți și am deschis, așa cum vă spun, și acel șantier. În condițiile în care, imediat, cam în două săptămâni, va trebui să închidem strada Gheorghe Șincai, pentru că în Piața Revoluției suntem cu lucrările destul de avansați, în grafic, și urmează să intervenim și pe suprafața carosabilă de pe Șincai și zona pietonală, pentru a decoperta și a pregăti strada pentru pavaj, plus introducerea rețelelor în subteran. O să comunicăm la timpul potrivit, închidem Șincaiul și deschidem breteaua prin față pe la Remin, ca să putem să intrăm în 22 Decembrie, dar asta doar după ce finalizăm intersecția 22 Decembrie- Culturii, și Șincai- Culturii unde suntem în situația în care deja se lucrează la partea de preluare a rețelei de apă pe rețeaua nouă, practic, pe noile conducte și tot ceea ce înseamnă vanele de închidere.

Ce să vă spun? Vreau să le închid. Am închis Rozelor, domnule Varga. Am închis Rozelor, închidem Brândușelor, străzi asfaltate, cap coadă, cu marcat, cu tot ceea ce înseamnă asta, dar am închis Rozelor și vom deschide Delavrancea.

O să închidem în curând Dealul Crucii, zona Privighetorii, Colonia Topitorilor. Acolo deja lucrările de apă sunt finalizate. Am închis din punct de vedere al rețelei strada Horea și începem în două săptămâni să modernizăm Horea, să o asfaltăm cap-coadă cu pistă de bicicletă, cu trotuar, eventual cu parcare amenajată în zona cimitirului de pe Horea II. Însă vom termina și Alexandri cât de curând, o parte deja s-a finalizat. Trecem pe partea cealaltă și o să închidem și acolo, dar asta nu înseamnă că eu pe culoarul de mobilitate urbană doi, pistele de bicicletă din Centrul Istoric, nu profit de vremea bună și înseamnă că nu trebuie să deschid șantierul pentru realizare pistă de bicicletă pe Eminescu, de exemplu. Este tronsonul pe care se lucrează în momentul de față. În același timp închidem șantierul cu pistele de biciclete. Am finalizat tronsonul de pe Vasile Lucaciu până acolo sus la Kaufland. Este finalizat, este marcat, este pregătit pentru o recepție parțială. În același timp, tot tronsonul, culoarul de mobilitate urbană cu două excepții, zona Carrefour și zona aceasta de pe strada Tineretului, unde avem o problemă cu exproprierea, dar suntem în lucru și acolo este asfaltat în totalitate. Se montează iluminatul pistei, parapetei și tot ceea ce înseamnă, adică suntem la un grad de execuție de aproape 80%. La fel str. Victoriei, am tot promis de str. Victoriei că vom circula până vine școala, la primul strat de asfalt pe tronsonul de la Independenței până pe Victoriei, la Pronto. Nu am putut să ne ținem de cuvânt pentru că au apărut tot felul de lucrări auxiliare conexe și a necesitat o asumare mai intensă pe tot tronsonul acesta, însă eu estimez că până la sfârșitul lunii octombrie se va circula la primul strat de asfalt până la Vivo. De la Independenței până la Vivo vom fi la primul stat de asfalt. Deja în zona Pronto Independenței cred că mai avem încă vreo 400 m pe care trebuie să

așteptem primul strat de asfalt și apoi ne mutăm în săptămâna asta cred că la sfârșit începem asfaltarea de la Pronto până la organizare de șantier pe strada Victoriei, acolo unde avem organizare de șantier a lucrărilor de investiții de pe Victoriei. Apoi mai urmează celălalt tronson de la organizare de șantier până la Vivo. Încercăm, dar nu este farmacie, recunosc, lucrăm cu constructori din diverse categorii de construcții și încercăm să ne ducem la la bun sfârșit. De fapt, cum avem cele două obiective, creșa mare, creșa mică, pe care trebuie să le finalizăm, nu sunt ale noastre, dar suntem în parteneriatul CNI, noi suntem beneficiarii. Avem prelungire strada Gării, unde se lucrează intens, deja suntem la 30% grad de realizare. S-a făcut rețeaua de canalizare pluvială de la Unirii până la Creșa mică, urmează încă celălalt tronson. Deja strada este pregătită pentru primul strat de piatră. Nu știu, vă mai spun alte lucrări pe care încercăm să le finalizăm. Vorbim de modernizare, eficientizare energetică a unităților de învățământ. Colegiul Anghel Saligni este finalizat aproape 99%. În momentul de față lucrăm pe Barițiu, care are un grad de realizare peste 30%. Lucrăm pe Emil Racoviță, care are un grad de aproape 30%. Lucrăm la Colegiul Nenițescu, fostul colegiului Nenițescu, unde avem peste 70% grad de realizare. Lucrăm la Grădina Floare de colț, la fel suntem cu peste 40% grad de realizare, dar ce să facem? Nu putem să oprim aceste lucrări.

DI. președinte de ședință: Mulțumesc, domnule primar, pentru lămuriri. D-na Câmpan.

D-na Câmpan: Da. DI.primar, aș dori să vă întreb despre strada Aurel Vlaicu, intră în reabilitare anul ăsta sau doar anul viitor?

DI. primar: Nu, nu are cum să intre anul ăsta în reabilitare. Nici nu există în lista noastră de investiții reabilitare. Pentru strada Aurel Vlaicu am comandat un studiu de fezabilitate, un DALI, pentru că, așa cum am spus, odată ce va fi finalizată și modernizată strada Victoriei, toate toate celelalte străzi adiacente, străzile Victoriei, vor intra într un proces de de modernizare, inclusiv strada Aurel Vlaicu. Ca și strada Aurel Vlaicu mai avem strada Toamnei, strada Cristian, strada Păpădiei de acolo din zonă, care vor intra în reabilitare anul viitor. Strada Păpădiei este chiar în momentul de față propusă în lista de investiții. Ați aprobat deja elaborarea unui studiu pentru a putea să pregătim documentațiile necesare, dar anul ăsta nu mai avem.

D-na Câmpan: Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Mulțumesc. Dacă mai sunt intervenții?

DI. Ilieș: Da, vă rog.

DI. președinte de ședință: Vă rog, dl. Ilieș.

DI. Ilieș: Da. Deci dl. primar, dacă băncile și instituțiile de calcul a riscului ar fi așa infailibile în ce privește succesul în necreditări, nu am mai avea falimente. Din păcate, sunt falimente și sunt primării care își închid porțile. De aceea eu zic că trebuie să fim mult mai prudenți în ceea ce privește contractarea creditelor și nu numai aia, să ne asigurăm că avem venituri suficiente ca să acoperim serviciul datoriei. Ce trebuie să știe băimărenii e că datoriile orașului au potențialul să ajungă la peste 500 de milioane, care înseamnă cam 1,6 multiplu de venituri proprii și că gradul de îndatorare va ajunge în jur de 30%, chiar peste 30%.

DI. primar: Pe ce vă bazați? Pe ce vă bazați când faceți astfel de afirmații?

DI. Ilieș: DI. primar, eu nu v-am întrerupt. Lăsați-mă, că vă explic.

DI. primar: Dar când vorbiți...

DI. Ilieș: Mă întrerupeți. Vă rog să mă lăsați să îmi termin expunerea, vă rog. Eu nu v-am întrerupt. Deci se ajunge în jur de 30%, niște indicatori economici care sunt îngrijorătorii după orice norme de prudență financiară. Ca să îi răspund domnului primar, dacă tot a intervenit: Gradul ajunge la 30% după regula de 3 simplă, care ați folosit-o dumneavoastră și care e predată încă la școala generală. Nu ai cum să ajungi să

ai o creștere doar 5%, în condițiile în care ai crescut de la 7% la 15% la o creditare de 120 de milioane și ajungi numai la 5% la o creditare de 200 de milioane. E foarte simplu. Ajungi în jur de 30%. Poate chiar mai mult decât de 30%, pentru că, când s-a calculat gradul de îndatorare înainte de a ne împrumuta pentru Aquapark, pe 2028 anul la care faceți dumneavoastră referință am avut 7% grad datorie. După cele 120 de milioane luate în calcul, se ajunge la aproximativ 15%. Ok? Și acuma ne mai împrumutăm cu încă 200 de milioane, natural că vom ajunge în jurul la 30%. Deși eu am cerut o proiectare, să se facă o proiectare de către departamentul economic, care s-ar fi putut face pentru că există oferte de finanțare, se pot lua niște scenarii optime și se putea face un calcul riguros. Ce mă deranjează pe mine nu e că neapărat că luăm noi credit, că normal că noi ne putem dezvolta prin credite, dar nu există transparență și nu există niște calcule riguroase care să ni se pune în față. Pentru că, ce trebuie să mai știm noi e că investițiile care spun că generatoarea de venit, și la Aquapark noi nu am avut un studiu care să ni se arate, care ar fi rentabilitatea proiectului, nu am avut, nu ni s-a prezentat efectiv, doar cheltuieli, devize. Nu știm exact, nu s-a făcut o proiecție cam care ar fi veniturile pe care poate să le aducă Aquapark-ul. Poate să fie un proiect falimentar. De exemplu, în Iași avem același Aquapark care e falimentar pur și simplu, pentru că trebuie să își încălzească apa. Nu avem apă încălzită cum au cei de la Satu Mare sau din alte părți. Dar poate că vor fi niște soluții eficientizare energetică care să ducă în zona profitabilității. Nu zic nu, dar eu nu le-am văzut încă. Suntem în momentul ăsta în care avem foarte multe proiecte, astea trebuie să meargă înainte, dar în condițiile în care noi luăm creditul ăsta și ne impinge, vrem nu vrem ne împinge în zona aia în care putem să ne punem întrebări dacă vom putea sau nu să plătim serviciul datoriei externe, pentru că pot să apară tot felul de evenimente. Se mai prăbușește un pod, poate nu o să primim ajutor de la centru. Ce facem? Evident că va trebui să luăm tot din din bugetul local și bugetul local e subțire. La 330 de milioane când tu ajungi la peste 500 de milioane grad de îndatorare, trebuie să îți pui întrebări așa cum ți-ai pune într-o gospodărie proprie. Eu mă întreb dacă domnul primar ar fi așa de optimist despre finanțele personale, dacă ar avea un un grad de datorie peste 30% și datoria ar depăși aproape de două ori veniturile proprii. Eu înțeleg că dânsul e foarte optimist pentru că acționează în zona pariurilor și că îi place să meargă așa, să dubleze miza în speranța că o să își recupereze pierderile, dar hai să fim niște oameni care cât de cât au mai realizat una alta în viață și au fost judicioși și precauți cu finanțele lor și asta ia dus până urmă la succes și sunt exemple și în Consiliul Local sunt exemple și în oraș. Hai să ne bazăm pe niște reguli și niște legități economice și așa să luăm deciziile, pentru că s-ar putea să ajungem la un moment dat că să nu putem să mai furnizăm servicii publice. Poate domnul primar nici nu să mai fie aici, dar lumea o să ne arate pe stradă. Mulțumesc.

DI. primar: Foarte pe scurt că nu, chiar nu vreau să port o polemică. Știu viziunea dumneavoastră și cât de pesimist sunteți în momentul de față, atâta vreme cât, fără niciun argument spuneți că o să ajungem la un grad de îndaturare 30% odată ce vom contracta acest împrumut. Haideti să facem așa, uite, că mi-ați zis că eu sunt parior. Haideti să punem un pariu că acest grad de îndaturare pe care îl avem în momentul de față nu va depăși, uite, 20%, în condițiile în care vă explic de ce, ca să vedeți, matematica pe care dumneavoastră ați invocate-o: Ați spus că am crescut de la 4 la 15%, repet, în anul 2028.

DI. Ilieș:7.

DI. primar: Pofțiți?

DI. Ilieș: 7%. Înainte de a contracta creditul cu Aquapark-ul aveam 7%.

DI. primar: Stimate domn, eu discut pe cifre. Uitați-vă finele lui 2024, scrie grad îndaturare 4,54. Da? Uitați-vă pe raportul pe care vi l-am trimis, sub semnatura mea și a directorului financiar. De la 4,54, o dată ce am contractat cele două împrumuturi, 120 de milioane plus creditul de Trezorerie, am ajuns astăzi la 12,51%, dar repet, anul critic este 2028, unde putem ajunge la 15%. 14,58 conform ceea ce există în momentul de față în graficul de îndaturare. Apoi, deci 150 de milioane de lei aproximativ, cu 150 de milioane am crescut până în 2028 de la 4,54 la 14,58, cu 10%. Corect? 150 de milioane.

DI. Ilieș: Nu, pe 2028 e 7%, dl.primar. Acum nu are rost să mergeti înainte cu cifrele astea, dacă nu sunt corecte.

DI. primar: La ce vă la ce vă uitați?

DI. Ilieș: Vă rog să vă raportați la 2028, anul de inflexțiune maximă. Anul de inflexțiune maximă e 2028 și gradul de îndatorare înainte de a lua creditul pentru Aquapark pe 2028 e 7%. Vă rog să vă uitați.

DI. primar: Domnul, nu vă mai dau numele ca să nu mai aveți, până acum dumneavoastră îmi spuneți că trebuia să introduc toate creditele. V-am introdus toate creditele și acuma dumneavoastră, cu un credit contractat, îmi spuneți ca să nu îl i-au în calcul pe cel pe care l-am contractat pentru Aquapark. Adică mi se pare penibil.

DI. Ilieș: Nu, nu, luați-l în calcul. Nu, luați l în calcul. Dar eu vă spun că baza de pornire a calculului dumneavoastră este înainte de a lua Aquapark-ul și pe 2028 aveau 7% gradul de datorie, fără credit la Aquapark. După ce luați, stați să vă zic, ajungeți la 15% după ce luați în calcul creditul de la Aquapark.

DI. primar: Haideti, atunci mergem invers. Dacă în 2028 înainte de a lua Aquapark-ul, creditul pentru Aquapark și pentru Trezorerie am avut câți zis?

DI. Ilieș: 7% pe 2028.

DI. primar: 7% pe 2028 și astăzi, în condițiile în care introducem Aquapark-ul și creditul pentru Trezorerie avem 14,58, da?

DI. Ilieș: Nu, nu. Aveți 14,58 fără cele 200 de milioane.

DI. primar: Păi, corect. Am introdus Aquapark-ul și creditul de Trezorerie, cele 150 de milioane aproximativ.

DI. Ilieș: Ok.

DI. primar: Și avem 15%. Atenție, da? Lăsați-mă să îmi duc raționamentul la capăt. Am crescut cu circa 8%, da? Pentru acele 150 de milioane am crescut cu 8%. Corect?

DI. Ilieș: Corect.

DI. primar: Bun. Acum. dacă noi luăm 200 de milioane, hai să zicem că luăm 150 ca să fie băbește, cum s-ar spune, da? Ca să fie pe înțelesul tuturor. Dar dacă am lua acum 150 de milioane de la BDCE, în condiții super avantajoase, adică cu costurile reduse la jumătate din cât avem noi, am avut costuri pentru cele două credite de 150 de milioane, ar trebui să creștem cu 4%. Corect?

DI. Ilieș: Dar de ce cu 4%?

DI. primar: Condițiile de creditare sunt super avantajoase.

DI. Ilieș: La 7% am avut, stați să vă zic, am crescut cu 8% la un credit de 120 de milioane. Cât creștem cu un credit de 200 de milioane?

DI. primar: Încă o dată vă spun.

---

D-na Hofer: Cu 10%.

DI. primar: Condițiile cu care noi ne-am creditat, dl. consilier, condițiile cu care noi ne-am creditat pentru cele 150 de milioane aproximativ, adică 120 de milioane de la UniCredit plus creditul de Trezorerie de aproape 30 de milioane, sunt cel puțin, sunt mult mai costisitoare decât ceea ce o să luăm noi de la BDCE. Estimarea noastră este că acest credit de la BDCE va fi la jumătate ca și costuri față de celelalte pe care le-am contractat până acuma.

DI. Ilieș: DI. primar, dar principalul contează. Principalul nu se schimbă. Principalul rămâne același, deci rata, acum că o să avem noi niște costuri financiare mai mici, nu e așa mare brânză.

DI. primar: Bun, acum dacă eu v-am demonstrat chestia asta, haideți să punem pariu și după aceea o să vedem cine a avut dreptate, că nu are rost.

DI. Ilieș: Eu nu mi-am făcut banii, domnul primar, eu nu mi-am făcut banii la pariuri. Eu am fost atent cu finanțele mele și vă spun că pot să zic că am un oarecare grad de succes în viață. Eu tot așa, merg pe principiile astea. Dacă colegii sunt de accord cu raționamentul meu, vor merge în direcția pe care o sugerez eu, dacă nu, vă vor susține pe dumneavoastră și sunt cele două scenarii. Doamne dă să fie bine până la urmă și toate să se împlinescă și absolut toate variabilele să meargă în direcția în care și să aducem, să ne terminăm proiectele și să ne plătim toate datoriile, dar așa cum stăm acum, că dumneavoastră v-ați angajat că veți aduce 20 de milioane venituri în plus la județ în fiecare an, plus la oraș, scuzați, și plus 10 milioane în cheltuieli. Dacă veneați cu un plan din asta concret, hai să vedem, bun, avem serviciul asta, hai să ne pregătim și pentru scenariile alea mai extreme. Ce facem?

DI. primar: Eu sunt optimist în felul meu.

DI. Ilieș: Eu am înțeles.. Eu nu sunt așa optimist. E punctul meu de vedere. vi l-am prezentat, v-am adus argument.

DI. primar: Îl respect. Am explicat de ce este nevoie de acest credit. Am explicat de ce. Cred că prindem un ultim tren, dacă aș putea să spun, în zona aceasta a creditării în condiții super avantajoase din partea BDCE-ului, pentru că la nivel de țară cred că sunt una, două, trei, trei administrații publice locale care au reușit să contracteze să împrumut de la BDCE. Deci, vă rog să verificați și de aceea vă spun că până la urmă ar trebui să fie pentru noi o șansă pe care nu ar nu ar trebui să o ratăm.

DI. Ilieș: Era o șansă, domnul primar, dacă mixul de proiecte era altul și aveam mai multe proiecte care aduc venituri la buget. Asta e.

DI. primar: Domnul consilier, vă mai spun ceva, am explicat. Până la urmă, proiectele acestea cu finanțare europeană știți foarte bine că au niște condiționalități. Una dintre ele este aceea că în majoritatea proiectelor, noi nu putem să desfășurăm activități generate de venituri. Vedeți foarte bine ce se întâmplă cu malul Săsarului, cu tot ceea ce înseamnă regenerarea urbană, cu acele spații pe care noi nici măcar nu putem să ne închinăm, că de aceea sunt finanțări europene, să nu să nu mergem în zona asta a unor proiecte care generează venitul. Nu știu de ce, mie mi se pare o prostie, sincer, însă sunt celelalte proiecte generatoare de venituri și am dat exemplul Aquapark-ul care în mod normal și dumneavoastră ați spus că nu știți ce studii s-au făcut. Există studii de fundamentare acolo, analiză post-beneficiu.

DI. Ilieș: Nu le am primit, dl. primar.

DI. primar: Acum dumneavoastră erați la Consiliul Județean atunci când noi le-am dezbătut în Consiliul Local și dumneavoastră le-ați primit pe cele de la Baia Sprie. Într-un fel este explicabil de ce spuneți tot timpul că ar fi fost mai rentabil Aquapark-ul din Baia Sprie, dar am avut am avut grijă să nu se întâmple în Baia Sprie și să se întâmple în Baia Mare această investiție, pentru că băimărenii și-o doresc și cred că este foarte bine că se întâmplă. Bun, haideți să încheiem aici discuția că nu are rost. Nu vreau să purtăm o polemică. Am înțeles punctul dumneavoastră de vedere, vi-l respect, dar înțelegeți-mă și pe mine că eu nu pot să ratez cu această ocazie, să mă împrumut în condițiile în care am proiecte în derulare de peste 1,5 miliarde de lei, adică proiecte mature vorbesc cu contracte de finanțare semnate, în execuție sau pentru care urmează să semnăm contracte de finanțare și la acest 1,5 miliarde, eu trebuie să asigur o finanțare de 500 de milioane. Nu am cum. Degeaba mai semnez contracte de finanțare dacă eu nu am capacitatea aceasta de a asigura cofinanțarea, pentru că repet, din bugetul local nu prea putem să ne gândim că vom putea asigura o foarte mare cofinanțare, în condițiile în care, hai să vă fac așa o comparație între Baia Mare și Oradea. M-am uitat pe execuția bugetară anul trecut. Noi încasăm din taxe și impozite locale 130 de milioane lei. Oradea a încasat din taxe și impozite locale 620 de milioane de lei și ei

sunt 100 000 mai mult decât noi ca și populație. Ce părere aveți? Ce ar trebui să facem? Să majorăm taxele și impozitele locale? Eu am spus că nu o să mai majorez taxele și impozite locale, dar să știți că Oradea are un nivel mult mai crescut de taxe și impozite locale și îl are de mulți ani. Aici s-au putut constitui aceste venituri ca venituri pe care într-adevăr le pot îndrepta în zona de dezvoltare și ei pot să susțină anumite proiecte de dezvoltare, inclusiv din bugetul local. Dar noi deocamdată suntem la Baia Mare și încercăm să ne rezolvăm problemele noastre cu bugetul pe care îl avem la dispoziție, să fim chibzuiți în tot ceea ce înseamnă cheltuirea banului public, să știți. Și v-am spus că am făcut economii și vom face în continuare, dar asta nu înseamnă că dacă nu am făcut marcaje rutiere doi ani de zile, în al treilea an, eu nu trebuie să fac marcaje rutiere. Asta nu înseamnă că dacă iarna trecută m-a costat dezapezirea 2,5 milioane, dacă iarna asta este o iarnă grea sau știu eu, sunt condiții în care noi trebuie să intervenim poate o să mă coste, nu știu dacă o să mă coste tot vreo 2 milioane sau 2 milioane, nu știu. Deocamdată important este să vedem că aceste servicii publice sunt funcționale și noi trebuie să le asigurăm și tot ceea ce facem noi, în investițiile pe care le derulăm, până la urmă în educație, ce facem noi aici cu investițiile? Creștem calitatea actului educațional prin oferirea unei infrastructuri educaționale performante. Ce facem cu investițiile sau cu proiectele pe care le derulăm pe parte de mobilitate urbană? Reabilităm bulevarde, facem piste de biciclete. Ce facem cu proiectele pe regenerarea urbană? Piața revoluției și Piața Universității?, da, salvăm niște zone pe care le reintroducem în circuitul public și pe care le redăm bămărenilor pentru a crește până la urmă calitatea vieții, pentru a fi mai atractivi. Ce facem cu Aquapark-ul? Păi, realizăm un obiectiv de investiții prin care, da, o să generăm și venituri. Asta în condițiile în care vom ști să administrăm corect și vom fi profitabili. Ați vorbit de încălzire? Da. Păi, prin parcul fotovoltaic pe care noi îl realizăm o să introducem în consum, da? O să avem asigurată o anumită cotă pe care probabil o să încercăm să încălzim apa din Aquapark, o să facem parcare supraaterană. Dacă o să punem panouri fotovoltaice cu stocare deasupra parcării, probabil vom avea o altă sursă de energie. O să facem.

DI. Ilieș: Asta susțin, domnul primar, că veți fi primul administrator care pune panouri pe parcări și vă felicit pentru asta. Sunt proiecte pe care le-am susținut la Consiliul Județean.

DI. primar: O să facem asta. Vă promit că o să facem asta. Avem finanțare asigurată pentru instalația de cogenerare, obținută prin proiectul pe care l-am depus cu finanțarea din fondurile elvețiene. Semnăm contractul de finanțare, avem partea aceasta asigurată pe partea de colectare a deșeurilor și biodegradabile și apoi acea instalație de cogenerare pe care din nou și asta o să fie o sursă de venituri pe care noi o să o introducem în tot ceea ce înseamnă consum pe partea de servicii publice. Sunt lucruri pe care ne-am propus să le facem, dar nu le putem face nici de azi de mâine. Trebuie să le luăm etapizat și pentru toate acestea avem cotă de cofinanțare pe proiecte. Nu putem, dacă vă spun că din taxele și impozitele locale pe care noi le-am majorat anul trecut la propunerea mea, noi am estimat o creștere a venitorilor cu 15 milioane lei, așa s-a întâmplat. Am avut aproape 18 milioane creșterea venitorilor față de anul precedent. Păi, cele 18 milioane de lei, dragi consilieri, știți foarte bine că le-am direcționat către tot ceea ce înseamnă autobuze electrice și troleibuze, cele 16 autobuze și troleibuze care ne-au costat în plus față de ceea ce am avut noi asigurat ca și finanțare europeană. Autobuze, troleibuze, undeva la 6-7 milioane de lei a fost plusul și avem tot ceea ce a însemnat lucrările de asigurare a infrastructurii de încărcare, undeva la 4,5 milioane lei. Deci puneți că doar în zona aceasta, doar pentru acest obiectiv de investiții pe care l-am realizat și pe care îl vedeți deja în stradă, autobuzele, da, sunt în stradă circulă, noi am cheltuit deja peste 10 milioane de lei. Corect? Dacă vă mai spun că facem strada Gării din bugetul local, sigur că am propus-o și pe lista de proiecte, dar celelalte cofinanțări la partea de infrastructură educațională la școli? Pentru că noi, știți foarte bine, proiectele de eficientizare a școlilor, de exemplu, pe partea de eficientizare energetică au o anumită categorie de lucrări eligibile. Dacă noi mergem doar pe schimbarea tâmplăriei, doar pe partea de rețele de încălzire, doar pe partea de acoperiș și ușile interioare și toate celelalte lucrări prevăzute, eligibile, facem școala, ieșim din școală, școala arată frumos pe dinafară, dar spațiile interioare sunt deplorabile și atunci, odată ce avem proiectele făcute, odată ce avem contractul de finanțare semnat și mergem în partea de execuție, deja se modifică proiectele cu valori foarte, foarte mari pentru că noi intervenim inclusiv pe partea de interioare, pentru ca odată ce am ieșit din acea unitate de învățământ să nu mai facem cum am făcut de exemplu pe vechile proiecte cu Liceul Sportiv. Am făcut Liceul Sportiv, eficientizare energetică, am ieșit din Liceul Sportiv și vara aceasta ar trebuit să mai facem lucrăm de circa 3 milioane ca să amenajăm toate sălile de clasă și grupul de sanitare. Nu cred că este

corectă abordarea aceasta. Intrăm în proiect, ne asigurăm că tot ceea ce înseamnă lucrările eligibile sunt executate și apoi pe partea de neeligibilă ne asumăm noi. Ori acest lucru îl putem face prin buget local sau prin acest instrument de ceditare. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc. Dacă mai sunt intervenții? Domnul Ciriț.

Dl. Ciriț: Bună ziua la toți! Deci opinia mea e că dacă ne învățăm sau vă învățați, că voi sunteți un executiv să gestionați banii cu chibzuință, dublați, triplați creditele. Nu e nici o problemă, doar să avem beneficii cât mai mari de pe urma acestor credite. Auzeam mai devreme că se spunea de marcaje pe drum. Mă gândeam că nu ar fi o investiție prea mare pentru SPAU să își cumpere o mașină. Cel puțin eu analizez pentru ce avem noi să cumpărăm o mașină să ne facă marcajele, cu atât mai mult pentru un municipiu. SPAU ar putea gestiona lucrul acesta și veți putea vedea ce economii mari se fac, aceasta în contextul ideii de a gestiona banii cu chibzuință. Revenim la credit, luați cât mai mult credit. Cu cât mai mari credite, cu atât mai mare asumare de răspundere. Condiția este să fie gestionați cu chibzuință. Atât.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc dl. Ciriț. Să știți că am discutat deja cu domnul director general Așan și în momentul în care noi o să venim cu propunerea de buget pentru 2026, probabil se va regăsi în lista de investiții, cu asigurarea finanțării din venituri proprii, așa cum au fost și pentru celelalte utilaje care au fost achiziționate chiar anul acesta. O mașină care să permită marcaje rutiere la un standard mult mai ridicat. Avem astăzi o mașină cu care ne descurcăm destul de bine și încercăm să facem față cu tot ceea ce au însemnat marcajele atât pe partea carosală cât și în parcări. Toate aceste parcări de reședință, spre exemplu, pe care le scoatem în licitație sunt marcate de către oamenii noștri de la SPAU și așa cum am spus, anul acesta eu n am cheltuit niciun leu pe acordul cadru pe care l-am avut și îl avem în derulare. Va trebui, că am obligativitate, să fac un contract minim pentru că așa este procedura. Altfel suntem pe lângă lege, dar vă asigur că atâta vreme cât putem să ne discutăm cu colegii noștri, susțin dotarea SPAU-ului cu această utilaj și cu altele de fapt. O să mai vedem va veni momentul în care să propunem SPAU-ului poate să preia și administrarea parcarilor, nu știu, să avem o mașină de ridicat mașinile care sunt parcate neregulamentar și aici ar fi la fel, un serviciu care ar putea să genereze niște venituri și o disciplină până la urmă în tot ceea ce înseamnă partea aceasta din domeniul public. Vedem. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc. Dacă nu mai sunt alte intervenții?

Dl. Gavra: Dacă mi dați voie și mie.

Dl. președinte de ședință: Vă rog dl. Gavra.

Dl. Gavra: Domnule primar, stimați colegi, voi fi extrem de scurt. În primul rând legat de credit. Eu am încercat să fac o dezbatere publică pe paginile mele de socializare. Concluzia scurtă pe care o trag, lumea nu are o problemă cu creditul, ci cu lista de proiecte sau cu proiectele pentru care să ia credit. Și aici, din punctul meu de vedere, se va putea lucra mai bine la această listă de proiecte. Dacă ar fi să dau un exemplu, din punctul meu de vedere, decât să băgăm și să facem prin credi reabilitarea bulevardelor Independențe și Decebal, care arată bine, nu putem să zicem că arată rău, pe mine mai mult m-ar interesa să fie făcut bulevardul Vest, ca să dau doar un simplu exemplu, pentru că s-ar fi decongestionat circulația, Bulevardul Vestului, așa ca și exemplu. Al doilea aspect, mă deranjează când vorbim că luăm credit în condiții extrem de avantajoase. Un credit este un credit, că nu îl luăm la 10%, că îl luăm la 9%, la 8% este credit și punct. Așa cum putem vorbi de creditele la nivel național. Iar al treilea aspect, domnule primar, vă rog, pentru că mă zgârie pe ochi, vorbiți cu colegii de la Urbis. Am văzut pe troleibuze colantare cu troleibuz 100% electric. Ori, cu iertare nu știu dacă poate să fie troleibuz care să nu fie 100% electric. Mulțumesc.

Dl. primar: Nu știu de faza asta cu troleibuz 100% electric.

Dl. Gavra: Deci trolebuzele sunt colantate și scrie pe ele 100% electric, ori dacă este troleibuz în...

Dl. primar: Da, corect, dar nu am văzut. Cred că, colantarea asta a venit de la furnizor, Ccred. Nu cred că

s-au gândit.

DI. Gavra: Bănuiesc și eu că de acolo au venit.

DI. Ciriț: E vorba de designul care e pe marginea autobuzelor și sus e scris 100% electric. Domnul Gara, nu e greșit. Lăsați, e ok, că mai sunt troleibuze care merg și cu alte surse, dar e ok. Asta e cea mai mică problemă. Se practică, deci ce să scrii? Să scrii motorină, să scrii benzină, să scrii hydrogen? Dacă e electric, nu e o problemă. E o chestiune de marketing. Dacă aveți o propunere mai bună decât 100% electric, spuneți-o.

DI. primar: O implementați.

DI. Gavra: 100% românesc, dl. Ciriț.

DI. Ciriț: E ok.

DI. președinte de ședință: Bun. Haideți să respectăm ordinea. Haideți să nu intervenim unul peste celălalt.

DI. primar: Foarte pe scurt, dl. Gavra, deși eu aș fi fost absolut bucuros să pot să cofinanțez bulevardul de Vest. Doar că Bulevardul de Vest nu a fost un proiect matur, nu am primit finanțare, de fapt nici nu l-am depus la finanțare, că nu am avut decât un studiu de fezabilitate și acel studiu de fezabilitate, atunci când s-a discutat despre portofoliul de proiecte, s-au depus proiectele care au fost începute pe celălalt exercițiu financiar, pentru care știți foarte bine că nu am mai obținut acea sumă de 50 de milioane. Am pierdut practic suma și am introdus acelea.

DI. Gavra: Eu mă gândeam în ideea în care și strada Gării este pe bugetul local, nu este pe o finanțare europeană, așa putea intra gen și bulevardul Vestului, în ideea asta. Știu că nu avea finanțare ca să intră cu cofinanțare.

DI. primar: Da, dar nu, dar nu putem compara strada Gării, o investiție de 7 milioane cu bulevardul de Vest care era 100 de milioane. Adică, să fim serioși. Știți foarte bine lucrul acesta, dar în același timp asta nu înseamnă că nu ne gândim și să transformăm. Deja am cerut o altă temă de proiectare la proiectantul cu care eram sub o relație contractuală și în loc de bulevardul de Vest, să accesăm o linie care finanțează pasaje supraterrane și să transformăm practic acel bulevard într-un pasaj, sigur la două benzi, de la Dacia Service până la Dedeman. Practic același traseu în mare se urmează, doar că bulevardul de Vest era conceput la patru benzi plus bandă pentru transportul public, ori și conceptul proiectelor de modernizare a Independenței, Decebal, Traian, Unirii, acest concept de a cincea bandă, adică bandă prioritară pentru transportul public, a fost eliminat și prioritizarea se face prin sistemul de management al traficului. Vedem ce oportunități mai avem. Important este măcar să elaborăm documentațiile și să fim cu ele pregătite.

DI. președinte de ședință: Mulțumesc. Doamna Hofer?

D-na Hofer: Eu aș vrea să vă spun ceva legat de acest proiect cu creditul, ca să nu ne mai ducem și la alte străzi și alte bulevarde. Voi fi scurtă. Ce mă îngrijorează pe mine este că, această listă de investiții nu are nici un proiect producător de venit. Mă îngrijorează, pentru că singura sursă de venit a Primăriei este doar IVG-ul și taxele locale. Eu aș vrea, vot o să fiu pentru astăzi, însă aș vrea să văd într-adevăr, dacă acele condiții pe care domnul primar ni le promite sau le vehiculează vizavi de condiții foarte avantajoase ale creditului sunt reale. Dacă votez astăzi pentru, nu înseamnă că voi vota și creditul, pentru că știm sigur toți că e mai greu. Dacă astăzi nu putem finanța anumite lucrări, când vom avea și credit în spate, oare cum o să rezolvăm problema lor? Asta este întrebarea pe care mi-o pun. Și nu aș vrea să ajungem din nou la o creștere a taxelor și impozitelor. Este singurul lucru care mă îngrijorează. Într-adevăr, un grad de datorare de 20% pentru un oraș ca Baia Mare nu este așa de grav și de înspăimântător. Dar eu am, avem vreo dovadă sau vreo cifră certă care să ne ducă la un grad de datorare de 20%, cum ne promiteți, domnul primar?

Dl. Ilieș: 30%.

D-na Hofer: Țsta era singurul meu... Nu e 30, nu va fi 30, dar 20-25 va fi.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim.

Dl. primar: Deci eu asta vreau să vă spun și așa paria așa, oarecum cu dumneavoastră și pariul meu merge pentru că din discuțiile preliminare pe care le-am avut cu cei de la BDCE, costul total al creditelor ar trebui să fie undeva la 4% cu tot ceea ce înseamnă dobânzi și euribor. În condițiile în care noi astăzi, pe un credit luat de la UniCredit 1,7 plus robor-ul ajungem la costul de 8-9%. Adică de asta spun eu că sunt jumătate, asta estimez. Asta anticipez. O să vedem dacă va fi așa.

D-na Hofer: Dl. primar, dacă ați știut, mă scuzați că vă întrerup, numai un pic, că vreau să clarific, dar dacă ați știut că avem șanse să primim acest credit, de ce l-ați mai luat pe cel de la UniCredit, cu condiții așa de nefavorabile, să zic? De ce nu ați insistat pe un credit mai mare, că ne permitea gradul de îndatorare de aici, de la această sursă de finanțare? De ce nu ați mers pe creditul ăsta mai puțin costisitor?

Dl. primar: Haideți să vă spun de ce.. În primul rând, știți foarte bine că o condiție pentru semnarea contractului de finanțare la realizarea obiectivului de investiții Aquapark, era asigurarea sursei de cofinanțare. În condițiile acestea, atâta vreme cât noi noi deja eram aproape pe lista de rezervă, cum s-ar spune, cu finanțarea pentru Aquapark, noi am demarat discuțiile cu UniCredit-ul, de fapt am demarat discuțiile doi ani de zile înainte aproape pentru contractarea unui împrumut, că era o condiție necesară. Noi cu BDCE-ul am început discuțiile la sfârșitul anului trecut, începutul anului acesta și uitați-vă că am tot discutat, am tot discutat și încă nu am ajuns să semnăm contractul. Noi dacă nu aveam acel contract de finanțare pentru Aquapark, nu semnăm Aquapark, ca să mă înțelegeți.

D-na Hofer: Da, dar puteam să luăm la Aquapark, că aveam 64 de milioane și noi am luat 120. De aia zic, mă scuzați dl. primar, dar am și eu nelămuririle mele. Sinceră să fiu, inițial am vrut să mă abțin, dar recunosc că și eu îmi doresc să se finalizeze anumite lucrări, dar nu vreau cu nici un preț să fie o nouă povară pe spinarea băimărenilor. Nu știu, eu așa, simt că vom ajunge acolo.

Dl. primar: Vă mai dau o explicație vizavi de ce am luat 120 și nu 60. Atunci când noi eram pe lista scurtă, pe lista de rezervă, noi aveam o finanțare asigurată din partea ADR-ului de 30 și ceva de milioane, în condițiile în care finanțarea maximă care se putea asigura era de 12 milioane, adică 61,5 milioane cât am luat noi acum. Și noi trebuia să asigurăm din acel credit diferența, în condițiile în care noi știam că o dată ce se vor face supracontractările o să primim practic suma maximă și atunci din cauza aceasta, a trebuit să mergem pe 120 de milioane. Între timp noi am primit 61 de milioane și de aceea am și spus că acel credit care a fost contractat pentru investiții de interes local, vom putea să îl folosim, diferența, vom putea să îl folosim pentru finanțarea altor obiective de investiții din municipiul Baia Mare și am propus și vă propun și o să vă propun asumat, să realizăm parcare din proximitatea ștrandului și apoi o să vedem dacă ne mai rămân bani, mai facem și altceva. Da, asta sau o să discutăm în Consiliul Local la momentul potrivit. Deci în momentul de față noi, așa cum am spus, din acel credit de 120 de milioane, practic doar jumătate ar trebui să meargă înspre finanțarea sau cofinanțarea Aquapark-ului. Restul o să îl redistribuim și o să vedem ce putem să finanțăm la momentul potrivit, după ce o să știm care este suma care ne rămâne disponibilă.

D-na Hofer: Mulțumesc dl. primar.

Dl. președinte de ședință: Dl. Pîrvănoiu.

Dl. Pîrvănoiu: Bună ziua, încă o dată! Eu vreau să cred că, acest credit, la momentul când se vor face negocierile finale, vom ști și noi toate condițiile, pentru că la momentul ăsta sunt convins că nu avem toate condițiile avantajoase, mă rog, nu le cunoaștem, cele care sunt cele mai avantajoase și sunt convins că

domnul primar va veni în fața noastră la momentul când va trebui să semneze aceste documente și să ne spună care sunt acele condiții a avantajoase, să fim, să știm și noi, să fim în cunoștință de cauză. Mă gândesc că așa se gândește și domnia sa. Mulțumesc.

DI. primar: DI. consilier, nu așa mă gândesc. Așa este logic. Eu nu o să pot să semnez contractul fără aprobarea Consiliului Local. Deci o să venim în Consiliul Local cu acel contract și o să îl aprobăm printr-un proiect de hotărâre. Deci toate condițiile le veți cunoaște. Nu există altă variantă.

DI. Pîrvănoiu: Bun. Deci acum numai vă împrumutăm pe dumneavoastră să purtați aceste discuții, până la momentul semnării acelui document. Este logic ca să încheiem orice speculație pe o situație pe care nu am cunoaște-o la momentul semnării acestui contract.

DI. primar: Da, așa este.

DI. președinte de ședință: DI. Trufan.

DI. Trufan: Da, am discutat de Aquapark și așa avea două întrebări punctuale. În primul rând, cum stăm cu selecția viitorului constructor? Și în sarcina cui, ca debarasarea, mă rog, rămășițelor rămase acolo după demolare, pentru că s-a demolat de câtva timp și arată cum arată zona aia și nu știu dacă e în sarcina cel care au avut autoritățile de demolare sau a viitorului constructor. Mulțumesc.

DI. primar: Referitor la stadiul procedurii de achiziție, noi după ce am primit decizia Curții de Apel la contestația pe care au făcut-o doi confertanți, am reluat procedura și am ținut cont atât de decizia Curții de Apel, cât și de decizia CNSC-ului. Curtea de Apel, în mare, sau o parte din decizia CNSC-ului a păstrat-o și am reevaluat toate ofertele, am declarat un alt ofertant câștigător, am ținut cont de motivarea deciziei Curții de Apel și nu am mai cerut calificări la unul dintre ofertanți. Am declarat un alt câștigător și acel ofertant declarat câștigător a fost contestat de un alt ofertant care nu a contestat în prima în prima etapă. Vedem, contestația este din nou la CNSC. Vedem ce se întâmplă. Acum situația este pe următor: Avem două scenarii. CNSC-ul de data aceasta, având în vedere că noi am respectat și decizia lor și decizia Curții de Apel, să mențină raportul procedurii pe care noi l-am întocmit sau să spună să ne întoarcem înapoi în procedură. La fel, calea de atac pe zona aceasta este tot Curtea de Apel, care Curtea de Apel poate să mențină raportul nostru sau să dea dreptate unuia dintre ofertanți. Eu zic că nu mai este mult, adică aceasta este cred că ultima șarjă. Și dacă tot suntem în situația asta, eu estimez că trei luni de proiectare, după semnarea contractului de execuție avem trei luni de proiectare care sigur, proiectare se poate face și în două luni și în trei luni și în primăvară efectiv să înceapă lucrările.

DI. Trufan: Da, îmi pare rău că se tot contestă și pare că nu ieșim la liman. Sper să îl asigurăm pe Sorin că nu ajungem la gradul ăla de îndatator, nici măcar de 15%, că nu o să tragem creditul pentru Aquapark, că într-adevăr, băimărenii își doresc să aibă acolo la ștrandul.

DI. primar: DI. consilier, noi de la CAIL am primit aprobare doar începând cu 2026 să tragem, ceea ce e foarte bine, că parcă s-a anticipat că nu o să reușim să ne închidem cu partea de contractare a execuției lucrărilor și a proiectării și aprobarea o avem cu prima tragere în 2026, ceea ce este absolut normal.

DI. președinte de ședință: Mulțumesc. Dacă nu mai sunt alte intervenții, o să trecem la vot pe proiectul numărul 2. Așa cum am spus, avem aviz favorabil din partea Comisiei I. Vă rog să dați drumul la vot.

---

Da	Daniel Zaharie
Da	Roman Gabriel
Da	Pirvu Ionut
Da	Ardelean Radu
Da	Mircea Cirt
Da	Varga Cornel

Da Trufan Radu  
Da Nagy Arnold  
Da Danciu Ioana  
Da Anne Marie Hordau  
Da Hofer Gabriela  
Da Pop Adrian  
Da Lupşa Ştefan  
Da Marcel Bentea  
Da Pirvanoiu Costel  
Da Campan Mihaela  
Da Pap Zsolt  
Da Bodor Fabian  
Da Marius Vargas  
Nu Sorin Ilies  
Abtinere Gavra Bogdan

Dl. preşedinte de şedinţă: Avem 19 voturi pentru, 1 împotrivă şi 1 abţinere. Proiectul a fost aprobat.  
**Hotărârea nr. 422/2025**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare şi Asociaţia Centrul pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului în vederea organizării în comun a evenimentului TEDxBaiaMare 2025, ediţia a 7-a, cu tema Crossroads, care se va desfăşura în Baia Mare, în data de 15 noiembrie 2025, la ATP Tech Center**

**Iniţiator –Ioan Doru Dăncuş Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1**

**Proiectul a fost retras.**

Dl. preşedinte de şedinţă: Proiectul 3 a fost retras.

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare şi Federaţia Română de Handbal în vederea organizării în comun a ediţiei a 48-a a turneului internaţional de handbal masculin "Trofeul Carpaţi", în perioada 30 octombrie – 3 noiembrie 2025, la Sala Polivalentă Lascăr Pană din Municipiul Baia Mare**

**Iniţiator –Ioan Doru Dăncuş Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**Proiectul a fost retras.**

Dl. preşedinte de şedinţă: Proiectul 4 a fost retras.

**5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 342/2025 privind propunerea numirii a 2 administratori permanenţi în Consiliul de Administraţie al S.C. URBIS S.A.**

**Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani****Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0****Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0****DI. Ciriț iese din ședință.**

DI. președinte de ședință: Proiectul 5. Avem aviz favorabil din partea Comisiei I și din partea Comisiei III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să dați drumul la vot. Domnul Ciriț a ieșit din ședință. Suntem 20. Vă rog să dați drumul așa la vot.

Da Bodor Fabian  
 Da Marius Vargas  
 Da Campan Mihaela  
 Da Pop Adrian  
 Da Trufan Radu  
 Da Gavra Bogdan  
 Da Marcel Bentea  
 Da Nagy Arnold  
 Da Danciu Ioana  
 Da Daniel Zaharie  
 Da Pirvanoiu Costel  
 Da Sorin Ilies  
 Da Anne Marie Hordau  
 Da Pirvu Ionut  
 Da Ardelean Radu  
 Da Varga Cornel  
 Da Pap Zsolt  
 Da Hofer Gabriela  
 Da Lupșa Ștefan  
 Da Roman Gabriel

DI. președinte de ședință: 20 de voturi pentru. Nu avem voturi împotriva sau abțineri. Proiectul a fost aprobat. **Hotărârea nr. 423/2025**

---

**6. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0****Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**


---

DI. președinte de ședință: 6. De asemenea, avem aviz favorabil de la Comisia I și de la Comisia III. Discuții? Dacă nu, vă rog să treceți la vot.

Da Gavra Bogdan

Da Sorin Ilies  
 Da Marcel Bentea  
 Da Danciu Ioana  
 Da Daniel Zaharie  
 Da Pop Adrian  
 Da Pirvanoiu Costel  
 Da Pap Zsolt  
 Da Campan Mihaela  
 Da Trufan Radu  
 Da Nagy Arnold  
 Da Pirvu Ionut  
 Da Bodor Fabian  
 Da Ardelean Radu  
 Da Hofer Gabriela  
 Da Varga Cornel  
 Da Anne Marie Hordau  
 Da Marius Vargas  
 Da Lupşa Ştefan  
 Da Roman Gabriel

DI. preşedinte de şedinţă: 20 de voturi pentru. Nu avem voturi împotriva sau abţineri. Proiectul a fost aprobat. **Hotărârea nr. 424/2025**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului şi a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiţie “Piaţa Izvoare – Reabilitare şi Reconfigurare”, Cod SMIS: 335831**

**Iniţiator –Ioan Doru Dăncuş Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**DI Pîrvu aduce un amendament în plen: Se modifică Art. 3, care va avea următorul cuprins:**

**Art. 3. Se aprobă contribuţia proprie în proiect a Municipiului Baia Mare în cuantum total de: 23.892.800,40 lei, TVA inclus din care:**

**- 21.604.894,72 lei, TVA inclus reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului „Piaţa Izvoare – Reabilitare şi Reconfigurare” , Cod SMIS: 335831;**

**- 2.287.905,68 lei, TVA inclus reprezentând cofinantarea proiectului Piaţa Izvoare – Reabilitare şi Reconfigurare”, Cod SMIS: 335831. În situaţia în care se vor identifica fonduri suplimentare, există posibilitatea majorării valorii nerambursabile a contractelor de finanţare până la valoarea eligibilă nerambursabilă maximă ce poate fi acordată, în limita fondurilor disponibile, prin transfer din valoarea cofinţării eligibile a beneficiarului.**

**- cofinantarea Municipiului Baia Mare este de 0 lei, din valoarea eligibilă de 15.085.394,33 lei, a proiectului Piaţa Izvoare – Reabilitare şi Reconfigurare”, Cod SMIS: 335831.**

DI. preşedinte de şedinţă: Proiectul numărul 7. În urma discuţiilor pe care le-am avut cu colegii din executiv şi în urma adresei primite de la ADR, voi veni cu un amendament, cred că v-a fost comunicat deja pe grupul de consilieri. Presupune modificarea articolului 3 din proiectul de hotărâre. Aşadar vin cu acest amendament. Dacă sunt şi alte discuţii?

DI. secretar: Sumele sunt cu TVA inclus.

DI. președinte de ședință: Da. Am spus că sumele sunt cu TVA inclus.

DI. secretar: Acum pregătesc colegii de la tehnic.

DI. președinte de ședință: Pregătesc colegii de la tehnic acest amendament pentru a îl putea vota electronic. E gata. Se poate. Dacă nu mai sunt alte discuții, trecem la vot la amendament. Vă rog să votați amendamentul. Tot 20 suntem?

DI. secretar: Da. 20.

Da Sorin Ilies  
 Da Trufan Radu  
 Da Pop Adrian  
 Da Campan Mihaela  
 Da Gavra Bogdan  
 Da Daniel Zaharie  
 Da Anne Marie Hordau  
 Da Varga Cornel  
 Da Marcel Bentea  
 Da Nagy Arnold  
 Da Pirvu Ionut  
 Da Hofer Gabriela  
 Da Bodor Fabian  
 Da Pirvanoiu Costel  
 Da Marius Vargas  
 Da Ardelean Radu  
 Da Pap Zsolt  
 Da Lipșa Ștefan  
 Da Roman Gabriel  
 Da Danciu Ioana

DI. președinte de ședință: 20 de voturi. pentru, nu avem voturi împotriva sau abțineri. Mulțumesc. Amendamentul a fost aprobat.

Vom trece la votul proiectului. Nu știu dacă am spus, avem aviz favorabil de la Comisia I și Comisia II. Votul pentru proiectul 7 cu tot cu amendament. Vă rog să dați drumul la vot.

Da Ardelean Radu  
 Da Bodor Fabian  
 Da Nagy Arnold  
 Da Roman Gabriel

---

Da Danciu Ioana  
 Da Marcel Bentea  
 Da Gavra Bogdan  
 Da Hofer Gabriela  
 Da Marius Vargas  
 Da Pirvu Ionut

Da Trufan Radu  
 Da Anne Marie Hordau  
 Da Daniel Zaharie  
 Da Campan Mihaela  
 Da Pop Adrian  
 Da Varga Cornel  
 Da Pap Zsolt  
 Da Pirvanoiu Costel  
 Da Lupşa Ştefan  
 Abtinere Sorin Ilies

DI. preşedinte de şedinţă: 19 voturi pentru pentru şi 1 abţinere. Proieţul a fost aprobat.

**Hotărârea nr. 425/2025**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării articolului 1 din HCL nr. 191/2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiţii: “SECŢIE PALIAŢIE SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE” “Dr. N. Ruşdea” Baia Mare**

**Iniţiator –Ioan Doru Dăncuş Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

DI. preşedinte de şedinţă: Proiectul 8, proiect de Avem aviz favorabil de la Comisia I şi de la Comisia II. Discuţii? Dacă nu sunt, vă rog să trecem la vot. Porniţi votingul.

Da Sorin Ilies  
 Da Trufan Radu  
 Da Pop Adrian  
 Da Campan Mihaela  
 Da Gavra Bogdan  
 Da Daniel Zaharie  
 Da Anne Marie Hordau  
 Da Varga Cornel  
 Da Marcel Bentea  
 Da Nagy Arnold  
 Da Pirvu Ionut  
 Da Hofer Gabriela  
 Da Bodor Fabian  
 Da Pirvanoiu Costel  
 Da Marius Vargas  
 Da Ardelean Radu  
 Da Pap Zsolt  
 Da Lipşa Ştefan  
 Da Roman Gabriel  
 Da Danciu Ioana

DI. preşedinte de şedinţă: 20 de voturi pentru, nu avem voturi împotriva. Să abţineri. Proiectul a fost aprobat. Mulţumesc. **Hotărârea nr. 426/2025**

**9. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 291/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**D-na Danciu iese din ședință.**

DI. președinte de ședință: Avem aviz favorabil de la Comisia I și de la Comisia II. Discuții?

DI. Ilieș: Am o întrebare. Vă rog înainte de a se modifica articolul privind contribuția asociațiilor de locatari, care era contribuția lor? Pentru că s-a modificat articolul care privește contribuția asociațiilor, care e de 500 și ceva de mii se pare.

DI. președinte de ședință: Da.

DI. Ilieș: Reprezintă partea de cheltuieli neeligibile.

DI. președinte de ședință: 56 000, parcă era 56 000 dacă nu mă înșel sau nu aș vrea să greșesc.

DI. Ilieș: Să nu cumva să ajungem în situația în care asociațiile de locatari nu o să semneze, pentru că la o sumă așa mare o să fie probleme de strâns banii ăștia.

DI. președinte de ședință: Această contribuție revine în sarcina Cec-ului.

DI. secretar: Ponderea cea mai mare o are agenția CEC.

DI. Ilieș: Știu treaba asta, dar asociațiile vor plăti, au parte de cofinanțare la 500 000. Așa scrie în hotărâre, vă rog să vă uitați.

DI. secretar: Da. E vorba de acest 596 000.

DI. Ilieș: Da.

DI. secretar: Care reprezintă 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, care sunt proprietatea unor persoane juridice, 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinația de spații comerciale sau spații cu altă destinație. Deci acele spații de la etajul 1, chiar deasupra agenției CEC, care țin tot de CEC și 100% din cheltuielile corespunzătoare a apartamentelor cu destinație de locuință care sunt declarate la Oficiul Registrul Comerțului ca sedii sociale de firmă, chiar dacă nu se desfășoară activitate în ele.

DI. președinte de ședință: Deci singurii care sunt în situația asta sunt CEC-ul. Întreaga sumă de 596 000 revine în sarcina celor de la CEC, raportat la ponderea suprafeței pe care o dețin în proprietate.

---

DI. Ilieș: Și semnătura lor nu o să fie? Adică și ei trebuie să semneze, nu?

DI. președinte de ședință: Da. Avem nevoie de un acord din partea CEC-ului pentru această sumă. Suntem în procedură de discuții cu ei pentru a obține acest acord.

DI. Ilieș: Ok. Sper să nu ne împiedicăm în asta.

Dl. secretar: După înștiințarea atât a CEC-ului cât și a asociației de proprietari urmează ca, sper eu, la sfârșitul lunii octombrie când va fi ședința ordinară, să aprobați și modalitatea de recuperare a acestor sume, cum au fost și în celelalte cazuri, prin stabilirea unei taxe în favoarea proprietarilor de apartamente și a proprietarilor de spații din imobilul respective,aceea modalitate de recuperare.

Dl. Ilieș: Păi, în multe cazuri doar prin executare, pentru că nu o să aibă bani să contribuie și s-ar putea să nici nu aibă posibilitatea de a da banii respectivi. Nu uitați că sunt mulți pensionari.

Dl. secretar: Înainte de a demara procedurilecu această finanțare, înainte de a se realiza efectiv această proiectare, asociația de proprietari și-a exprimat un acord prealabil. Nu s-au cunoscut sumele cu exactitate până acum.

Dl. Ilieș: Am înțeles, numai trebuie să ne raportăm la realități.

Dl. secretar: Da.

Dl. președinte de ședință: Desigur, sunt pârghiile legale prin care se vor recupera aceste sume de bani. Bun. Dacă mai sunt alte intervenții? Dacă nu, vă rog să votați la proiectul numărul 9.

Da Pirvanoiu Costel  
Da Sorin Ilies  
Da Trufan Radu  
Da Marcel Bentea  
Da Campan Mihaela  
Da Ardelean Radu  
Da Bodor Fabian  
Da Nagy Arnold  
Da Daniel Zaharie  
Da Pirvu Ionut  
Da Varga Cornel  
Da Anne Marie Hordau  
Da Pap Zsolt  
Da Gavra Bogdan  
Da Roman Gabriel  
Da Lușța ștefan  
Da Hofer Gabriela  
Da Marius Vargas

Dl. președinte de ședință: Vă rog să verificați cine nu a votat secunde.

Dl. Pop: Eu nu am votat, îmi cer scuze. Votul meu este pentru.

Dl. președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **Hotărârea nr. 427/2025**

---

### Se trece la proiectul nr. 11.

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0****Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0****Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0****DI. Varga iese din ședință.**

DI. secretar: Suntem doar 19.

DI. președinte de ședință: Avem aviz favorabil de la toate cele trei comisii. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să dați drumul la vot. Suntem 19 consilieri prezenți. 11, da. Remin.

DI. secretar: Am sărit peste 10.

DI. președinte de ședință: Cum am sărit?

DI. secretar: O să revenim la 10.

DI. președinte de ședință: Da, îmi cer scuze. Eu am fost mai eram nerăbdător să aprob acest proiect. 19 suntem conectați?

DI. secretar: 19, da.

Da Daniel Zaharie  
Da Bodor Fabian  
Da Pop Adrian  
Da Campan Mihaela  
Da Sorin Ilies  
Da Pirvu Ionut  
Da Anne Marie Hordau  
Da Lupșa Ștefan  
Da Gavra Bogdan  
Da Roman Gabriel  
Da Ardelean Radu  
Da Marius Vargas  
Da Marcel Bentea  
Da Nagy Arnold  
Da Pirvanoiu Costel  
Da Hofer Gabriela  
Da Pap Zsolt

DI. Trufan: Cred că eu nu am votat.

DI. președinte de ședință: Verificăm acuma, dl. Trufan. Da.

DI. Trufan: Pentru.

DI. președinte de ședință: Notăm votul dumneavoastră.

DI. președinte de ședință: Avem 17 voturi electronice și unul verbal. 18 voturi pentru.

**Hotărârea nr. 428/2025**

Se revine la proiectul nr. 10.

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici , pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă–Zona Centrul Istoric ”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**D-na Danciu revine în ședință.**

DI. președinte de ședință: Îmi cer scuze, revin la proiectul numărul 10. Din entuziasmul de a aproba proiectul cu clădirea Remin, am sărit peste proiectul 10. Avem aviz favorabil din partea Comisiei I și Comisiei II. Dacă nu sunt discuții, vă rog să dați drumul la vot. Proiectul 10. Câți suntem? 19.

Da	Gavra Bogdan
Da	Sorin Ilies
Da	Bodor Fabian
Da	Trufan Radu
Da	Pop Adrian
Da	Hofer Gabriela
Da	Pirvu Ionut
Da	Campan Mihaela
Da	Nagy Arnold
Da	Pirvanoiu Costel
Da	Marcel Bentea
Da	Anne Marie Hordau
Da	Lupșa Ștefan
Da	Daniel Zaharie
Da	Pap Zsolt
Da	Marius Vargas
Da	Roman Gabriel
Da	Ardelean Radu
Da	Danciu Ioana

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru. Mulțumesc. Proiectul a fost aprobat. **Hotărârea nr. 429/2025**

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere încheiat cu Partidul Verticala Nouă pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat, pe B-dul Republicii nr.62 - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 12. Avem aviz favorabil din partea tuturor celor trei comisii. Discuții? Vă rog să votați.

Da Gavra Bogdan  
 Da Sorin Ilies  
 Da Bodor Fabian  
 Da Trufan Radu  
 Da Pop Adrian  
 Da Hofer Gabriela  
 Da Pirvu Ionut  
 Da Campan Mihaela  
 Da Nagy Arnold  
 Da Pirvanoiu Costel  
 Da Marcel Bentea  
 Da Anne Marie Hordau  
 Da Lupșa Ștefan  
 Da Daniel Zaharie  
 Da Pap Zsolt  
 Da Marius Vargas  
 Da Roman Gabriel  
 Da Ardelean Radu  
 Da Danciu Ioana

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru proiectul a fost aprobat. **Hotărârea nr. 430/2025**

**13. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1 ap.1, județ Maramureș la prețul de 200.000 euro.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

DI. președinte de ședință: 13. Avem aviz favorabil din partea celor trei comisii. Discuții? Vă rog să votați.

Da Campan Mihaela  
 Da Gavra Bogdan  
 Da Pop Adrian  
 Da Danciu Ioana  
 Da Anne Marie Hordau  
 Da Nagy Arnold  
 Da Trufan Radu  
 Da Pirvanoiu Costel  
 Da Sorin Ilies  
 Da Pirvu Ionut  
 Da Daniel Zaharie

Da Marius Vargas  
Da Ardelean Radu  
Da Bodor Fabian  
Da Lupșa Ștefan  
Da Roman Gabriel  
Da Pap Zsolt  
Da Hofer Gabriela  
Abținere Marcel Bentea

DI. președinte de ședință: Bun, avem 18 voturi pentru și 1 abținere. **Hotărârea nr. 431/2025**  
Cu aceasta am epuizat ordinea de zi.

#### **DIVERSE:**

#### **1.Raportul de delegație al domnului viceprimar Pîrvu Ionuț Rareș privind deplasarea în perioada 17-19.08.2025 la Hodmezovasarhely –Ungaria.**

DI. președinte de ședință: Vă rog să observați că la Diverse, pe ordinea de zi suplimentară a fost introdus și prezentarea raportului de delegație pe care am efectuat-o împreună cu o comisie în Hodmezovasarhely, Ungaria. Dacă aveți anumite obiecțiuni cu privire la acest raport, vă rog să îmi spuneți.

Și pentru a respecta, așa cum a spus la începutul ședinței domnul Sorin Ilieș, dacă există declarații politice, vă rog să vă anunțați.

DI. Nagy: Aș avea eu o întrebare.

DI. președinte de ședință: Vă rog, dl. Nagy.

DI. Nagy: Este acel pod pe Victoriei, care transporta minereu, podul care trece peste zona în care se lucrează. Nu știu exact de cine aparține acel pod și nu s-ar putea dărâma?

DI. secretar: Dacă mi permiteți, dl. președinte.

DI. președinte de ședință: Da, vă rog.

DI. secretar: Podul este amplasat, acele picioare pe care se susține podul sunt amplasate pe domeniul public al municipiului Baia Mare, parte din strada Victoriei. S-au făcut anul trecut niște măsurători de către colegii topografi. Din punct de vedere al proprietății, evident, au aparținut companiei Remin, cred. Nu și-l revendică nimeni. Nu am găsit o evidență la cine e proprietar acum. S-ar putea demola în momentul când se reabilitează strada. Nu știu în ce stadiu se află.

DI. Nagy: Tocmai de ce am adus în discuție, fiindcă înainte să se toarne primul stat de asfalt, mai ales dacă este pe terenul municipalității, acel pod nu își mai are nici o justificare. Chiar, deja a ajuns la o vârstă în care posibil să fie o problemă și demolarea ar costa mult mai puțin acum decât la finalizarea luptărilor.

DI. președinte de ședință: Poate fi. Oricum, se presupune urmarea unei proceduri obținerea unei autorizații de demolare, dar poate fi avută în vedere. Este o temă de lucru. Mulțumim.

DI. secretar: Este o corespondență cu Remin. Nu pot să vă spun acum exact, dar în cursul săptămânii acesteia o să vă informez.

DI. președinte de ședință: DI. Trufan.

Dl. Trufan: Mulțumesc.

Dl. Trufan: Pe domnul pe dl. secretar vreau să îl întreb dacă a vorbit cu dl. primar vizavi de propunerea de proiect de hotărâre pe care am transmis-o, dacă e în regulă și dacă se ocupă de subiect.

Dl. secretar: Da. Raportul, referatul dumneavoastră a fost trimis la compartimentul de specialitate. Urmează să inițieze proiectul. O să fie necesar și un aviz al Comisiei de denumiri, pentru că e numele unei persoane.

Dl. Trufan: Ok.

Dl. secretar: Este în lucru la Serviciul Urbanism.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc. Mai sunt alte intervenții? Dacă nu, declar închisă această ședință. Vă mulțumesc tuturor pentru participare și ne vedem la următoarea. O zi bună!

Secretar General al Municipiului Baia Mare,  
Jur. Vasile Cameliu Gligan



Președinte de ședință,  
Pîrvu Ionuț-Rares

